

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 413 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 800 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4299838 Datum vydání: 19.12.2024

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

Exkluzivně nabízíme atraktivní místo pro chalupaření v obci Kořenov v klidné části Jizerských hor. Nemovitost se nachází v centru obce Kořenov, katastrální území Polubný pod Tesařovskou kaplí, nedaleko rozhledny Štěpánka, areálu u lázeňské a Majáku Jára Cimrmana.

Díky nadmořské výšce 750 m je tato malebná vesnička středisková centrem zimních radovánek, od jara do podzimu láká svou polohou k turistice, cyklistice, rodinným výletům do přírody a houbaření. Harrachov a další Krkonošská střediska v krátké dojezdové vzdálenosti.

Bývalý velký rekreační objekt o zastavěné ploše 320 m<sup>2</sup> na stavební parcele o celkové výměře 413 m<sup>2</sup> je v započaté rekonstrukci. Skýtá tedy mnoho možností pro jeho nové využití a přestavbu dle požadavků nových majitelů. K domu patří rohový pozemek o výměře 451 m<sup>2</sup> celková plocha parcel činí 864 m<sup>2</sup>. Dispozice domu - mnoho pokojů a místností různého využití v obou podlažích. Dům má též mimořádně velkou a ještě skoro suchou podlahu a je celá podsklepen. Elektřina 220 V a 380 V zavedena v domě, nyní je odpojena, kanalizace také přímo u domu, pitná voda nutná řešit vrtem. K domu dobrý přístup z místní komunikace, parkování u domu. PENB: G  
Pro více informací kontaktujte makléře. S financemi pomůže RX Finance.

ID inzerátu ESO:	4299838
Inzerát aktualizován:	19.12.2024
Inzerát vydán:	15.12.2024
ID zakázky v RK:	404247
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha:	413 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	451 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	320 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	864 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	451 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	413 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601**

**Jablonec nad Nisou**

Web:

**[www.iremax.cz/re-max-gold](http://www.iremax.cz/re-max-gold)**