

K prodeji, Pozemky, 419 m²

íslo inzerátu (ID): 4160593 Datum vydání: 26.06.2024

Cena za nemovitost:

450 000 K

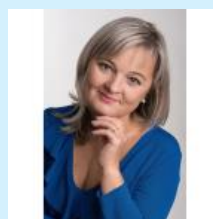
Lokalita:
Dín

V exkluzivním zastoupení klienta si vám dovoluujeme nabídnout malebný pozemek u rybníku Valcha ve Varnsdorfu. Malý stavební pozemek je u břehu chovného rybníka s možností vybudování mola do vody. Součástí prodeje je kompletní projekt na tzv. Tiny house se schválenými podmínkami /okamžité zahájení výstavby/ o velikosti 2+kk+mezonet viz. foto a vyřízeným stavebním povolením. Pozemek je situován jednou stranou k rybníku, kdy je zakrytý stromy /přírodní stín a soukromí/, vrchní část je rovina s přístupovou cestou. Na pozemek byl vyhotoven hydrogeologický průzkum v průběhu. Spojovací část mezi pozemkem a rybníkem náleží majiteli Varnsdorf s dlouhodobým nájmem Kč 360,--/rok. K pozemku jsou zavedeny inženýrské sítě (voda, elektřina), odpad je odveden /OV vyřízeno a schváleno v rámci projektu/. Pozemek s projektem je ideální investice pro účely výstavby rekreačního objektu za účelem pronájmu, nebo k trvalému užívání dvou osobami, i menší rodiny /např. v duchovním vzhledu/. Více informací rádi sdělíme telefonicky, nebo osobně.

ID inzerátu ESO:	4160593
Inzerát aktualizován:	26.06.2024
Inzerát vydán:	07.06.2023
Plocha:	419 m ²
Plocha pozemku:	419 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Maja Kucerová

Tel:

+420 739 466 178

Email:

maja.kucerova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz