

## K prodeji, Komer ní prostory, 421 m2

íslo inzerátu (ID): 4286646 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej bytového domu na pozemku o celkové ploše 257 m<sup>2</sup>, který se nachází jen 200 m od centra m. sta. V roce 2015 byla dokon ena kompletní rekonstrukce, v dom je momentáln 6 byt , na každém pat e jen dva a všechny jsou pronajaté. V 1. PP jsou sklepy k byt m a společné prostory včetně plynového kotle, v 1. NP je byt 2+1 a 3+1, ve 2. NP je byt 2+1 a 3+1 a ve 3. NP je byt 3+kk a 2+kk. Vytáp ní plynovým kotlem, oh ev vody bojlerem (je v každém byt ), ve ejný vodovod, ve ejná kanalizace. Parkování na pozemku a na ulici p ed domem. Veškerá ob anská vybavenost v míst . Velmi žádaná lokalita, vhodné jak za ú elem dlouhodobých, tak i krátkodobých pronájm . Nemovitost je možné financovat úv rem, který vám zdarma vy ídíme. PENB zatím nemáme k dispozici, proto uvádíme G. Více informací v RK.

ID inzerátu ESO:	4286646
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	19.10.2024
ID zakázky v RK:	900887124
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	421 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	257 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	421 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	887124



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lubomír Šev ík**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**