

## K prodeji, Pozemky, 423 m2

íslo inzerátu (ID): 4153941 Datum vydání: 20.03.2024

Cena za nemovitost:

**264 500 K**

Lokalita:

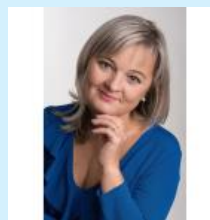
## Dívín

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi pozemek v katastrálním území města Varnsdorf, v okrese Dívín o výměře 423 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází ve velmi klidné části města Varnsdorf nedaleko rybníku Mašíňák. Aktuálně je územním plánem města Varnsdorf určen k rekreaci s možností výstavby zahradních chat o zastavěné ploše od 25m<sup>2</sup> do 45 m<sup>2</sup>/1ks, výšková hladina zástavby - 1NP + 1 podkroví. Dle novelizace stavebního zákona bude od 1.7.2024 na pozemku umožněno umístění mobilního domu o maximální velikosti do 55 metrů čtverečních zastavěné plochy a do 10 metrů výšky. Pozemek je zčásti porostlý náletovými dřevinami, je potřeba ho upravit na vlastní náklady. Na hranici pozemku je elektrická přípojka, vodu je potřeba řešit vrtem a studnou. Více informací vám rádi sdělíme při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4153941
Inzerát aktualizován:	20.03.2024
Inzerát vydán:	18.05.2023
Plocha:	423 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	423 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Maja Kucerová

Tel:

**+420 739 466 178**

Email:

**maja.kucerova@vdfreality.cz**

Z

### EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,**

**40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**