

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 44  
m2**

Cena za nemovitost:

**6 995 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4234726 Datum vydání: 24.05.2024

Lokalita:

## Benešov

Prodej kompletně zrekonstruované chaty na břehu řeky Sázavy, která disponuje vlastním soukromým vstupem k řece. Dům má novou základovou desku, novou střechu, nové obvodové zdi v etn. zateplení, hydroizolace a nových oken. Uvnitř je nová koupelna, kuchyňská linka, podlahy, schody do patra podkroví. Rozvod elektřiny a vody po rekonstrukci. Dům je již plně vybaven. Topení zajišťuje dálkově ovládané elektrické topení, podlahové topení a topný žebřík v koupelně, plynová krbová kamna. Francouzskými okny se vstupuje na obdélníkovou prostornou terasu s posezením a ojedinělým výhledem na řeku. Na pozemku byly vybudovány nové chodníky i parkovací místo pro Vás v z. Chata je napojena na městský vodovod a kanalizaci. Tato nemovitost se nachází na místě s ideální dopravní dostupností do Prahy. Vozem pojedete z Prahy do 25 minut a z nejbližší zastávky vlaku jste v Praze za 27 minut a na Hlavním nádraží za 54 minut. S touto chatou budete mít vždy své místo k rybaření je pro sebe.

ID inzerátu ESO:	4234726
Inzerát vydán:	03.04.2024
Inzerát aktualizován:	24.05.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha:	44 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	534 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	534 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	44 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Honza Ptáček

Tel:

**+420 724 344 577**

Email:

**info@honzaptacek.cz**



### Honza Ptáček.cz - realitní kancelář | realitní makléř v Praze

Tel:

**724 344 577**

Adresa:

**Vrší 1052/18, 18200**

**Praha 8 Kobylisy**

Web:

**<https://www.honzaptacek.cz>**

Z