

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 44 m2

Cena za nemovitost:

**3 950 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4289269 Datum vydání: 20.11.2024

Lokalita:  
**Benešov**

Zájemcům o nemovitost u Slapské p. ehrady nabízíme rekreační chatu s dispozicí 2+1, 83m2 užitné plochy chaty, terasa a zahradní domek navíc 14 m2. Pozemek má 347 m2. Chata je v obci Rabyň - Loutě a je vzdálena pouze 1 km od Slapské p. ehrady a 3 km od pláže Nová Rabyň. Vzdálenost do Prahy autem je 45 minut, můžete využít i pravidelnou linku pražské integrované dopravy, cesta na Smíchovské nádraží trvá 65 minut. Chata je dobře udržovaná a nevyžaduje žádné další investice. Zahradu je rovná s udržovaným trávníkem a dříve budou na zahradní nádi v zadní části. Nemovitost se prodává v etn vybavení.

Chata je po drobných úpravách i celoročně obyvatelná. Vytápění je bu kamny na tuhá paliva nebo pímotopy. Odpad je ešen jímkou s p epadem, voda je z kopané studny s dostatečnou kapacitou. Objekt je napojen na elektinu.

Dispozice chaty: Vchod z parkovacího místa na úrovni silnice vede do vstupní chodby s úložnými prostory, za kterou se nachází obývací pokoj se vstupem na horní terasu. O patro níž je kuchyň s jídelnou, koupelna, WC a sauna. Z kuchyně je výstup na terasu a na zahradu. V podkroví je prostorná ložnice. Celý objekt je díky velkým oknům příjemně světlý.

Nový majitel ocení možnost krásných výletů do okolní malebné krajiny, bezproblémové parkování přímo u chaty, možnost využití parkné sauny a velmi klidnou lokalitu. Okolí nabízí velké množství cyklostezek, turistických tras a zajímavostí, možnosti koupání i rybaření na Slapské p. ehrad nebo houbaření v okolních lesích. Rádi se s Vámi potkáme přímo na místě. Na pořízení této chaty je možné erpat hypotéku, s jejím vyřízením za atraktivní úrokovou sazbu Vám pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4289269
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	01.11.2024
ID zakázky v RK:	13864
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	44 m2
Plocha pozemku:	347 m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Plocha zahrady:	347 m2
Zastavěná plocha:	44 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Laur**

Tel:

**602 615 065**

Email:

**jaroslav.laur@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**