

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 44 m²

Cena za nemovitost:

3 950 000 K

číslo inzerátu (ID): 4289269 Datum vydání: 20.11.2024

 Lokalita:
Benešov

Zájemcům o nemovitost u Slapské přehrady nabízíme rekreační chatu s dispozicí 2+1, 83m² užité plochy chaty, terasa a zahradní domek navíc 14 m². Pozemek má 347 m². Chata je v obci Rabyn - Loutí a je vzdálena pouze 1 km od Slapské přehrady a 3 km od pláže Nová Rabyn. Vzdálenost do Prahy autem je 45 minut, můžete využít i pravidelnou linku pražské integrované dopravy, cesta na Smíchovské nádraží trvá 65 minut. Chata je dobře udržovaná a nevyžaduje žádné další investice. Zahradu je rovná s udržovaným trávníkem a dříve budou na zahradní nádi v zadní části. Nemovitost se prodává v etn vybavení.

Chata je po drobných úpravách i celoročně obyvatelná. Vytápění je bu kamny na tuhá paliva nebo pímotopy. Odpad je ešen jímkou s p epadem, voda je z kopané studny s dostatečnou kapacitou. Objekt je napojen na elektinu.

Dispozice chaty: Vchod z parkovacího místa na úrovni silnice vede do vstupní chodby s úložnými prostory, za kterou se nachází obývací pokoj se vstupem na horní terasu. O patro níž je kuchyň s jídelnou, koupelna, WC a sauna. Z kuchyně je výstup na terasu a na zahradu. V podkroví je prostorná ložnice. Celý objekt je díky velkým oknům příjemně světlý.

Nový majitel ocení možnost krásných výletů do okolní malebné krajiny, bezproblémové parkování přímo u chaty, možnost využití parků sauny a velmi klidnou lokalitu. Okolí nabízí velké množství cyklostezek, turistických tras a zajímavostí, možnosti koupání i rybaření na Slapské přehradě nebo houbaření v okolních lesích. Rádi se s Vámi potkáme přímo na místě. Na pořízení této chaty je možné uplatnit hypotéku, s jejím vyřízením za atraktivní úrokovou sazbu Vám pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4289269
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	01.11.2024
ID zakázky v RK:	13864
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	44 m ²
Plocha pozemku:	347 m ²
Užitná plocha:	83 m ²
Podlahová plocha:	96 m ²
Plocha zahrady:	347 m ²
Zastavěná plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Laur

Tel:

602 615 065

Email:

jaroslav.laur@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/