

K prodeji, Komer ní prostory, 440 m2

íslo inzerátu (ID): 4301046 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

13 500 000 KLokalita:
Písek

Nabízíme Vám jedine nou investiční příležitost v centru města Písek, a to krásný velký nájemní dům z roku 1919 se 4 bytovými jednotkami a komerčními prostory. V půdě jsou komerční prostory o užitné ploše 150 m² a byt 2+1 o ploše 60 m². V 1. patře jsou 2 byty 3+1, každý o ploše 80 m² a 1 byt 2+1 o 60 m². Na dvoře u domu jsou 4 klny o celkové ploše 13,5 m², které mohou nájemníci využít jako skladovací prostory. Celý objekt je podsklepený. Způsoby je možné vybudovat několik dalších podkrovních bytů. Topení je zajištěno elektrokotlem, kterým je vybaven každý z bytů. Dům je napojen na elektřinu, plynovod, městský vodovod a kanalizaci. Zateplení fasády je jen z nepodhledové strany. Bytové jednotky a komerční prostory jsou v dobrém stavu a jsou aktuálně pronajaty. Kompletní rekonstrukce celého domu probíhala v letech 2010-2013. Na přání majitele nájemního domu je nabídka jen ústní, na fotkách není nabízená nemovitost. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4301046
Inzerát vydán:	26.12.2024
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	900894743
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	440 m ²
Užitná plocha:	440 m ²
Kód zakázky:	894743



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Bis**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz