

## K prodeji, Komer ní prostory, 448 m2

íslo inzerátu (ID): 4267645 Datum vydání: 20.08.2024

Cena za nemovitost:

**36 000 000 K**

Lokalita:

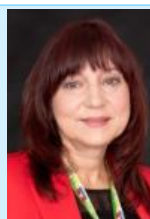
### Praha-západ

Nabízíme k prodeji unikátní d m v Jílovém u Prahy, Kabáty, který zahrnuje 3 bytové jednotky (dva 1+kk ást e n vybavené a jeden kompletn vybavený 3+kk). D m se nachází v krásném p írodním prost edí se soukromým rybní kem za domem a potokem p ed domem. Sou ástí prodeje je zavedená pizzerie s moderním provozem a posezením v zast ešené prosklené pergole nebo v klidu p írody. Pizzerie se slušným profitem je hojn navšt vovaná místními i turisty. D m má vlastní studnu, ísti ku odpadních vod a parkovací plochu pro 7 aut. K prodeji náleží i okolní pozemky o celkové rozloze 19 986 m2, na pozemek 359/3 o ploše 1288 m2 vydáno územní rozhodnutí pro stavbu domu, elekt ina zavedena, výstavba studny schválena. Celý komplex poskytuje maximální soukromí a nabízí možnost vlastní realizace, v etn plán na nástavbu nad pizzerií a vybudování sportovišt . V Jílovém je kompletní ob anská vybavenost a dojezd do Prahy trvá pouhých 20 minut. Jediné ná investice do vlastního podnikání a realizace vašich sn .

ID inzerátu ESO:	4267645
Inzerát aktualizován:	20.08.2024
Inzerát vydán:	05.08.2024
ID zakázky v RK:	900881284
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	448 m2
Plocha pozemku:	555 m2
Užitná plocha:	448 m2
Kód zakázky:	881284



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vladislava Šizlingová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**