

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 45 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4224667 Datum vydání: 12.07.2024

Lokalita:

**Praha-východ**

Jen pár kilometrů na kole z Prahy, hned u malebných lesů Vodňanských bučin vám v krásných Vodňanech nabízíme ke koupi překrásnou chatičku s vlastním pozemkem a zahradou.

Je jako stvořená pro ty, co rádi tráví čas aktivně:

- Cyklisté a turisté využijí stezky v okolí – nabízí se spousta turistických a cyklotras, kterými zdejší přírodní památky a rezervace přímo oplývají,
- Nadšení houbaři se mohou těšit na koše plné hub z blízkého i vzdálenějšího okolí,
- Vyjde-li zima, na své si přijdou i běžkaři,
- No a lenoši si pak mohou jen užívat zdravého vzduchu z terasy i balkonu s výhledem anebo restaurací v blízkém i vzdálenějším okolí..

Chata s kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou a komorou má zavedenou elektřinu a vodu z vlastní studny, vytápění je řešeno krbem a kamny na pevná paliva. Obytná plocha činí 47m<sup>2</sup>, k tomu je k dispozici ještě balkon (5m<sup>2</sup>) a terasa (16m<sup>2</sup>). K dispozici je dále prostorná garáž s dílnou v 1. PP (25m<sup>2</sup>).

Zahrada (417m<sup>2</sup>), která k chatě samozřejmě patří, je přesně tak velká, abyste měli prostor jak na hraní s dětmi, tak i na zahrádkářské radosti a přitom se na ní o víkendů nenadělíte.

Tento stručný popis vám však ani zdaleka však nedokáže zprostředkovat ten příjemný pocit z místa a nádhery zdejší přírody. Zavolejte, rádi vám vše ukážeme naživo. Těšíme se na vás!

Spolupráce s ostatními realitními makléři je vítána a podporována!

ID inzerátu ESO:	4224667
Inzerát vydán:	26.02.2024
Inzerát aktualizován:	12.07.2024
ID zakázky v RK:	383294
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	45 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	93 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	462 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	45 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Šoupal**

Tel:

**+420 771 218 788**

Email:

**petrsoupal.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**