

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 45 m2

Cena za nemovitost:

2 250 000 K

íslo inzerátu (ID): 4236282 Datum vydání: 01.01.2025

Lokalita:

Praha-východ

Jen pár kilometrů na kole z Prahy, hned u malebných lesů Vodňanských bučin vám v krásných Vodňanech nabízíme ke koupi překrásnou chatičku s vlastním pozemkem a zahradou.

Je jako stvořená pro ty, co rádi tráví čas aktivně:

- Cyklisté a turisté využijí stezky v okolí – nabízí se spousta turistických a cyklotras, kterými zdejší přírodní památky a rezervace přímo oplývají,
- Nadšení houbaři se mohou těšit na koše plné hub z blízkého i vzdálenějšího okolí,
- Vyjde-li zima, na své si přijdou i běžkaři,
- No a lenoši si pak mohou jen užívat zdravého vzduchu z terasy i balkonu s výhledem anebo restaurací v blízkém i vzdálenějším okolí..

Chata má dispozici včetně kuchyňské, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou a komorou. Voda je z vlastní studny, odpady ošetřeny trativodem, u vytápění se používá s pevnými palivy. Elektřina zatím není rozvedena, toto čeká na nového majitele.

Obytná plocha činí 47m², k tomu je k dispozici ještě balkon (5m²) a terasa (16m²). K dispozici je dále prostorná garáž s dílnou v 1. PP (25m²). Možnosti uspořádání dle představ budoucího vlastníka jsou uvedeny ve vizualizacích a v plánech.

Zahrada (417m²), která k chatě samozřejmě patří, je přesně tak velká, abyste měli prostor jak na hraní s dětmi, tak i na zahrádkářské radosti a přitom se na ní o víkendů nenadělíte.

Tento stručný popis vám však ani zdaleka však nedokáže zprostředkovat ten příjemný pocit z místa a nádheru zdejší přírody. Zavolejte, rádi vám vše ukážeme naživo. Tešíme se na vás!

Spolupráce s ostatními realitními makléři je vítána a podporována!

ID inzerátu ESO:	4236282
Inzerát vydán:	08.04.2024
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
ID zakázky v RK:	383293
Budova je z:	Smíšená
Plocha:	45 m ²
Plocha pozemku:	417 m ²
Užitná plocha:	93 m ²
Podlahová plocha:	93 m ²
Plocha zahrady:	417 m ²
Zastavěná plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Petr Šoupal

Tel:

+420 771 218 788

Email:

petrsoupal.team@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remamaxalpha.cz