

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 45 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

 číslo inzerátu (ID): **4288508** Datum vydání: **17.12.2024**

Lokalita:

**Plzeň -m sto**

Hledáte p írodu a klid v blízkosti Plzn ? Naše realitní kancelá vám exkluzivn nabízí k prodeji rekrea ní objekt 3+1 se zahradou v Plzni – Lhot , na ulici K Radbuze. Tento z velké ásti zd ný objekt o zastav né ploše 45 m<sup>2</sup> a užitné ploše cca 65 m<sup>2</sup> je umíst n na pozemku o celkové ploše 838 m<sup>2</sup>. D m se skládá z p ízemí a 1. NP. V p ízemí naleznete verandu, chodbu s kuchy skou linkou, koupelnu se sprchovým koutem, toaletu a dva pokoje. V 1. NP je prostorný pokoj s balkónem a vstupem na p du. Objekt je áste n podsklepený, má sedlovou st echu s plechovou krytinou. V interiéru najdete novou kuchy skou linku, moderní koupelnu, rozvody vody v plastu a áste n novou elektroinstalaci v m dí. Voda je erpána z kopané studny (10 m), odpad je sveden do jímky. Oh ev vody zajiš uje elektrický bojler. K objektu vede zpevn ná komunikace ve vlastnictví m sta. Nemovitost se nachází v klidném lesním prost edí, pouhých 5 km od Plzn , s dobrou dostupností m stské dopravy. V p ípad zájmu vám rádi zajistíme financování na míru zdarma. V ele doporu ujeme prohlídku!

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4288508            |
| Inzerát aktualizován: | 17.12.2024         |
| Inzerát vydán:        | 29.10.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 5274               |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha:               | 45 m <sup>2</sup>  |
| Balkón:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 65 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 838 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 838 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha:     | 45 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslav Straka**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**jaroslav.straka@mixreality.eu**
**MIX Reality / Reality -**
**Plzeň s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**P emyslova 111/3, 301 00**
**Plzeň**

Web:

**www.mixreality.eu**