

## K prodeji, Komer ní prostory, 450 m2

íslo inzerátu (ID): 4281434 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

**9 540 000 K**

Lokalita:

### Ústí nad Orlicí

Hledáte zajímavou nemovitost na klidném a slunném míst ? Pak je tato ur ena p ímo vám. Tento prostorný d m se nachází v klidné ásti obce Horní ermná. Dvoupodlažní cihlová stavba nabízí ideální p íležitost pro investici i vlastní bydlení. D m v sou asné dob disponuje 7 byty o velikosti 1+kk s p íslušenstvím, které lze upravit dle pot eb nového majitele. Další byt je možný vybudovat z bývalé kancelá e. Sou ástí je také prostorná p da, která nabízí další prostor pro vybudování byt . V podzemním podlaží je k dispozici sklepní prostor. Na pozemku o rozloze 2551 m2 naleznete p íjemnou zahradu, která poskytuje dostatek soukromí a je ideální pro odpo ínek nebo p ípadně venkovní aktivity. Nemovitost je v dobrém stavu a je p ípravena k okamžitému užívání i k úpravám dle individuálních pot eb. Skv lá poloha, klidná ást obce jsou ideálními atributy, které spole n vytvá ejí unikátní p íležitost. Neváhejte a kontaktujte m pro více informací i sjednání prohlídky.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4281434    |
| Inzerát aktualizován: | 05.12.2024 |
| Inzerát vydán:        | 28.09.2024 |
| ID zakázky v RK:      | 900885048  |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Nebytová plocha:      | 450 m2     |
| Plocha pozemku:       | 590 m2     |
| Balkón:               | ANO        |
| Užitná plocha:        | 450 m2     |
| Kód zakázky:          | 885048     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslava Koutná**Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**  
Web:  
**www.mmreality.cz**