

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 46
m²**

Cena za nemovitost:

2 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4308131 Datum vydání: 09.03.2025

Lokalita:

Praha-západ

Této chatě se říká Kult rák. Skoro každá ze 35 chat v osadě Údolí skal má la totiž své jméno. Osada leží v těsné blízkosti hranice Prahy a byla založena v roce 1959 jako nejmladší ze tří osad, které leží blízko za sebou v jižním svahu u Radotínského potoka v CHKO Český kras. Narozdíl od sousedních osad tato chaty spadají pod obec Chotěbuz, která schválila majitelům chat odkup pozemků. Vše je tedy zapsané v katastru nemovitostí a s vlastnictvím nemovitosti jsou spojené minimální náklady.

Převodně to byla tramská osada, tak pokud jste s oblibou sledovali seriál Osada, jistě zapadnete mezi místní. Bydlí tu staří i mladí a pravidelně se pořádají i velké akce: jarní otvírání osady, nohejbalový turnaj trojic, Dětský den a podzimní zamykání osady. K bližšímu seznámení doporučuji navštívit webové a facebookové stránky osady. Účast na kulturním životě ale rozhodně není povinnost. Vše se vyvíjí, v nichž chatách se začalo i trvale bydlet.

Samotná chata má zastavěnou plochu 46m², okolní zahrada v osobním vlastnictví má výměru 287m². Z hlavní obytné místnosti je krásný výhled do údolí. Mimo kuchyňského koutu jsou v chatě 3 menší ložnice, zasklená veranda a sklep využitelný díky 2 oknům jako dílna. Chata není na okolním území závislá. Elektřinu zajišťují starší solární panely s akumulací baterií, je rozveden 12V proud (v současnosti využíváno pouze na svícení). V tomto napětí se již vyrábí nespočet spotřebičů. Plyn do plynového sporáku na vaření a pečení zajišťuje PB láhev. V chatě se akumuluje užitková dešťová voda a do kuchyně se přepaluje další akumulací nádrž voda ze studánky (v současnosti nevyužíváno). V osadě je navíc k dispozici voda ze studny pro všechny chaty. WC je chemické. Vytápění je zajištěno křbovými kamny.

Do osady Údolí Skal je to z centra Prahy cca 20 km a dojedete sem pohodlně za půl hodinky. Přístup k osadě autem je ze 2 stran.

Z chaty do centra obce Chotěbuz je to zhruba 1km, najdete zde obchod s potravinami otevřený od pondělí do neděle. Z Prahy sem pravidelně jezdí i autobus.

Nemovitost se prodává kompletně vybavená, je připravena k okamžitému nastěhování, nevážnou na ni žádná břemena ani zástavní práva.

Pokud máte k nabídce jakékoliv otázky, ráda Vám je zodpovím nebo se můžeme na chatu rovnou společně zajet podívat. Těším se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kateřina Pavl

Tel:

+420 602355469

Email:

katerina.pavlu@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4308131
Inzerát aktualizován:	09.03.2025
Inzerát vydán:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	14473
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry

Plocha:	46 m ²
Plocha pozemku:	287 m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	11 m ²
Plocha zahrady:	287 m ²
Zastavěná plocha:	46 m ²