

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 47
m2**

Cena za nemovitost:

5 300 000 K

íslo inzerátu (ID): 4223048 Datum vydání: 26.09.2024

Lokalita:

P íbram

Hledáte nemovitost k rekreaci a nebo k trvalému bydlení? Práv pro vás, je ur ena tato nabídka.

Exkluzivn nabízíme velmi p knou, zd nou chatu, dispozi n ešenou jako 3kk, s užitnou plochou cca 94m², na pozemku o velikosti 429m² vhodnou k celoro nímu bydlení v obci H im ždice, okres P íbram.

Chata se nachází na míst s krásným výhledem do krajiny a na eku Vltavu (Slapská p ehrada). P ístup k vod je 400metr od chaty, kde je možnost využití zpevn ěného b ehru se zakotvenou starší pramicí. Tato nemovitost je tak velmi vhodná pro milovníky vodních sport , rodiny s d tmi, rybá e a všechny, kte í ocení bydlení i rekreaci v p írod .

Hlavní obytná ást se skládá z obývací místnosti s krbem (19 m²), kde francouzskými dve mi vejdete p ímo na terasu. Jižní orientace zajiš uje dostatek sv tla a slunce po celý den. V zadní ásti je pln vybavená kuchy ská linka s granitovým d ezem, my kou nádobí, sporákem, lednicí. Vedle kuchy ské ásti je koupelna se sprchovým koutem a pra kou, toaleta je samostatná.

V horním pat e-podkroví jsou dv ložnice (15m² a 13 m²), v tší ložnice je se vstupem na balkon s úžasným výhledem.

Vytáp ění je zajišt ěno kamny na tuhá paliva (d evo, uhelné brikety – dostate ěné množství je p ípraveno pro nového majitele v p ízemí v technické místnosti). V obytné ásti je rovn ž podlahové topení a krbová kamna. Vodu oh ívá elektrický bojler a je ěrpána z vlastní studny, odpady jsou svedeny do jímky.

V hlavní obývací místnosti je keramická dlažba. V pat e jsou položeny kvalitní koberce.

P ed pár lety prob ěhla rekonstrukce vnit ěních prostor, podlahy, koupelna, toaleta, nová kuchyn , d ev ěné podhledy. Minulý rok byly vym ěn ny všechny okna, nové oplocení a brána.

Parkování je možné bu v garáži, nebo p ed chatou. Sou ástí prodeje je i podíl na společném pozemku p ed chatou, které rovn ž m ěže sloužit k parkování. Na pozemku se nachází zahradní domek, který je vybaven jako dílna. V p ízemí domu je garáž, místnost s technickým zázemím a dostate ěn velký skladovací prostor.

Okrasná zahrada je pe liv udržována.

V H im ždicích je obchod s potravinami (5 minut od chaty), pošta, restaurace a rovn ž známý lom H im ždice, kde se konají každoro ní závody ve skocích do vody. P íbram je vzdálena 20 km, do Sedl an je to 17 km. Do Prahy dojedete zhruba za 45 minut.

Zaujala vás tato nemovitost?

Ráda se vám budu v novat a p ívítám vás na osobní prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Zachová

Tel:

727 876 141

Email:

dagmar.zachova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4223048
Inzerát aktualizován:	26.09.2024
Inzerát vydán:	20.02.2024
ID zakázky v RK:	11085
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	47 m ²
Plocha pozemku:	382 m ²
Užitná plocha:	94 m ²
Plocha zahrady:	382 m ²
Zastavěná plocha:	47 m ²