

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 47 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 200 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4245933 Datum vydání: 27.09.2024

Lokalita:  
**Benešov**

Na klidném místě, v malé chatové osadě u Sázavy nedalekou soutoku s Blaníci, nabízím ke koupi dřevěnou chatu s nádherným výhledem a jedinečnou atmosférou.

Chata se nachází v českém Šternberku, v jeho místní části ervánky. Okolí je vyhledávaným výletním místem, protože poloha chaty zárukou klidu a soukromí. Turistický ruch a vodácké kempy se nachází až dále po proudu řeky. Díky tomu si majitelé chat v osadě mohou užívat nerušený odpočinek a současně, pokud chtějí, využívat benefity plynoucí z turismu v okolí. A už se to týká možností zajít si na dobrý oběd, kávu nebo si pohodlně nakoupit. Výhodou je také vlakové spojení s Prahou, přičemž vlakem můžete také vyrazet na výlety po okolí.

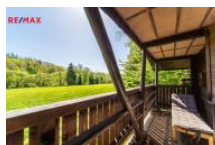
Disponuje chata řešena jako patrová. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem a výstupem na terasu, jídelní a kuchyňský kout, předsíň a koupelna s toaletou. V podkroví se nachází 2 ložnice s možností umístění až pět lůžek. Z obývacího pokoje je výstup na terasu s nádherným výhledem na povodí Sázavy. Pod terasou se nachází sklep o výměře 8,2 m<sup>2</sup>. Vnitřní podlahová plocha chaty (bez terasy a sklepa) je cca 59 m<sup>2</sup>.

Vytápění elektrickými radiátory nebo krbem (je vyvložkováný). Na pozemku je povrchová studánka, z níž je voda soustředěna v akumulaci nádrži. Odpad je sveden do tří komorového septiku, který je zabudován do prostorné zpevněné terasy vedle chaty.

Chata stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 575 m<sup>2</sup>. Mezi chatou a řekou je udržovaná louka s pravidelnou seí (cca 80 metr šířky). Chata je umístěna ve svahu dle povodňových map se její obytná část nachází nad úrovní stoleté vody.

Příjemně se podívat na prohlídku, chatu i její okolí si jistě zamilujete!

ID inzerátu ESO:	4245933
Inzerát aktualizován:	27.09.2024
Inzerát vydán:	14.05.2024
ID zakázky v RK:	389049
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	47 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	528 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	528 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	47 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Martin Brezina**

Tel:

**+420296240404**

Email:

**brezina.team@re-max.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**