

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 48 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4170831 Datum vydání: 11.03.2025

 Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízíme Vám p íležitost koup chaty s pozemkem o celkové ploše 1158 m<sup>2</sup> na okraji p írodního parku H ebeny s výhledem na lesy Brdské vrchoviny.

Montovaná podkrovní chata s kamennou podezdívkou ze 70. let je v p vodním stavu ur ená k rekonstrukci, pop . ke kompletní p estavb ě i rozší ení pro rekreaci, pop . i k trvalému bydlení. Do chaty je p ívedena elekt ina, zdrojem vody je kopaná studna (bez p ípojení do chaty).

Podle platných regulativ jsou pozemky sou ástí zastav ěného území RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, max. zastav ěná plocha 80 m<sup>2</sup>, jedno nadzemní podlaží a podkroví, koeficient zelen ě 0,8. P ístup je zajišt ěn z obecní komunikace. V t ěné blízkosti je postaveno n ěkolik novostaveb k trvalému bydlení, chat a menší chaty ská restaurace.

Kytín je aktivní a velmi dob e vedená obec, o kterou její obyvatelé pe ují a kde se konají r zné společenské akce. P ímo v obci je OÚ, obchod, restaurace, domovy senior ů a hasí ěi, další služby a vybavenost naleznete v nedalekém Mníšku pod Brdy (3 km) a v Dob íši (12 km), Praha je za kopcem – 30 km po Strakonické dálnici D4, autobusová zastávka St íbrná Lhota – Praha je vzdálena cca 1 km od nabízeného pozemku.

Tato nabídka je šitá na míru pro milovníky panenské p írody, kte í touží po bydlení nebo rekreaci mimo m sto íp elidn ěné satelity, a zároveň v dojezdové vzdálenosti do Prahy. Až pojedete na prohlídku, vyhra te si ías i na procházku po okolí, a na erpáte zdejší energii.

ID inzerátu ESO:	4170831
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	18.07.2023
ID zakázky v RK:	13867
Budova je z:	Montovaná
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha:	48 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1110 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1110 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	48 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Romana  
Havelková**

 Tel:  
**705207161**  
 Email:  
**romana.havelkova@qara.cz**
**QARA s.r.o**

 Tel:  
**606 113 100**  
 Adresa:  
**Šafa íkova 201/17, 120 00  
Praha 2**  
 Web:  
**www.qara.cz/**