

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 48 m²

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

číslo inzerátu (ID): 4240840 Datum vydání: 29.04.2024

Lokalita:
Praha-západ

Prodej velice zajímavého souboru parcel v atraktivní lokalitě v obci Petrov, která se nachází v okrese Praha-západ, poblíž řeky Sázavy, 25 kilometrů jižně od centra Prahy a asi tři kilometry západně od města Jílové u Prahy.

Jedná se celkem o 4 parcely se značným potenciálem: celková výměra je 1.476 m², z čehož zastavěná plocha je nyní 48 m². Zde stojí stávající objekt – zděná chata z 1. pol. 20. století s dřevěným podsklepením a krytou dřevěnou verandou. Ostatní pozemky tvoří funkční celek zahrady kolem této chaty. Celá plocha pozemků je uspořádána do tvaru písmene L, a svažité k jihu, tedy směrem k řece. Velkou výhodou je skutečnost, že celá zahrada je přístupná jak ze severu z ulice Dluouhá, tak z jižní strany z ulice Ke Stráni, kde je ostatně umístěn vjezd do garáže. V lokalitě jsou přístupné kompletní sítě: voda, elektřina, kanalizace.

Tato nemovitost jistě zaujme zájemce, který hledá klidné využití na prostorné zahradě, a stávající chatu si jen drobně upraví, nebo zájemce, který má v plánu stavět rozsáhlejší objekt k bydlení. Případně pro kohokoliv, kdo chce mít na pozemku dost prostoru třeba pro spojení bydlení s podnikáním.

Petrov u Prahy je bez pohybu atraktivní nejen svojí lokací poblíž hlavního města, ale rovněž nádhernou okolní přírodou. Dopravní dostupnost je vynikající: vozidlem se lze ku Praze vydat buďto na východ přes Jílové a dále Jesenici, nebo západně přes Davli a potom severně na Zbraslav. Nezanedbatelnou výhodou je i vlaková zastávka vzdálená 10 minut pěší chůzí (doba jízdy vlaku na Hlavní nádraží v Praze: 50 minut).

ID inzerátu ESO:	4240840
Inzerát aktualizován:	29.04.2024
Inzerát vydán:	24.04.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Plocha pozemku:	1476 m ²
Zastavěná plocha:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

