

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 48 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**999 000 K**Íslo inzerátu (ID): **4262316** Datum vydání: **27.08.2024**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu ve vyhledávané oblasti Mariánského údolí, zhruba 10 minut chůze od Muchovy boudy. Chata se rozkládá na celkem třech podlažích – jedno podzemní a dvě nadzemní, s celkovou užžitnou plochou 53 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku o ploše 42 m<sup>2</sup>. Objekt prošel před 8 lety rekonstrukcí, včetně obnovy stěchy. K dispozici je 6 místností: sklep, zádveň, obytné přízemí, kuchyň a obytné podkroví určené k spaní. Chata má řešenou zajištění elektřiny pomocí autobaterie nebo generátorem ve sklepě. K vytápění, vaření a pečení se využívá sporák na tuhá paliva a pro romantické večery můžete zapálit oheň v krbu. Vodu nalezneme u nedalekého vrtu u Muchovy boudy a toaleta je řešena suchým zpisobem. Nemovitost leží v polosamotě, a proto její okolí nabízí vysokou míru soukromí a klidu, přestože se nachází v oblíbené chatové oblasti. Přijezd k chatě je možný do vzdálenosti cca 20 m. Chata je situována na pozemku Les R s velmi výhodnou nájemní smlouvou 922 K za rok.

ID inzerátu ESO:	4262316
Inzerát aktualizován:	27.08.2024
Inzerát vydán:	15.07.2024
ID zakázky v RK:	900878930
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	48 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	42 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	878930



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Varga**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**