

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
483 m2**

Cena za nemovitost:

6 831 000 K

íslo inzerátu (ID): 4241267 Datum vydání: 03.07.2024

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Nabízíme ke koupi rodinný dům po rekonstrukci v malebné obci Vesce nedaleko Budiškovice, na poli cesty mezi Dačicemi a Jemnicí. Bydlení obklopené přírodou a klidem potěší všechny unavené shonem velkoměsta, kteří si rádi užijí klidu ale zároveň chtějí civilizaci na dosah.

Dům prošel v roce 2005 velkou rekonstrukcí a nový majitel nemusí investovat do oprav a ihned dům využít k bydlení.

Pro relaxaci a posezení s kávou i vínem poslouží krytý dvůr se zděnou pergolou, který zajistí soukromí a klid.

Ze dvora je přístupný i letní byt který lze využít pro návštěvy nebo k pronájmu.

Pro kutily je k dispozici sympatická dílna.

- Dům má dvě nadzemní podlaží

V prvním podlaží najdete: Vstupní halu, chodbu, obývací kuchyň, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu, komoru se vstupem do kotelně

V druhém podlaží jsou: chodba, 4 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a oddělená toaleta, komora se vstupem na půdu

- Vytápění je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva a při zimních večerech je možno si pitopit a udlat atmosféru v krbové vložce v obývací kuchyni.
- V podkroví nad obytnou částí a letním bytem je možné provést rozšíření o další obytné prostory.
- Velkou výhodou je studna a vlastní ústřední kanalizace odpadních vod, která zajišťuje soběstačnost. Dům je však napojen i na obecní kanalizaci a vodovodní sítě.

Veškerou občanskou vybavenost zajistí nedaleké Budiškovice a co nenajdete zde bude jistě k dispozici v 10km vzdálených Dačicích i Jemnici.

O zajímavá místa pro turistiku a odpočinek tu není nouze.

Nedaleký barokní zámek s velkým parkem a přílehlou oborou v Budiškovicích zajistí kulturní vyžití, stejně tak z ústředina hradu Krumwald v nedalekých lesích. Pro více zdatné tu je možnost udlat si výšlap na vrch Bába i vrch Petrovec, který je znám jako vyhlídkový bod, nebo jen tak brouzdat v malebném údolí Strážovského potoka i Slatinských kopců

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě, neváhejte mne kontaktovat pro další informace a sjednání prohlídky.

Kontaktujte mne ještě dnes a užijte si klidu pro bydlení v Jihozápadním kraji a zároveň na jihozápad Moravy.

Budu se na Vás těšit na prohlídkách...



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslava Fujková

Tel:

+420773173600

Email:

jaroslava.fujkova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4241267
Inzerát aktualizován:	03.07.2024
Inzerát vydán:	26.04.2024
ID zakázky v RK:	387982
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	483 m ²
Užitná plocha:	127 m ²

Plocha pozemku: 613 m²

Zastav ná plocha: 483 m²