

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 49 m²

Cena za nemovitost:

8 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4213207 Datum vydání: 01.07.2024

Lokalita:

Praha-západ

Vážení zájemci,

exkluzivně nabízíme prodej dvoupatrového domu/chaty na krásném pozemku, který se nachází v obci B ezová-Oleško, nedaleko jižního okraje Prahy a obcí Zvole u Prahy, Vrané nad Vltavou a Dolní B ežany. Tato dvougenerační nemovitost se dvěma vlastními vchody je postavená z tvárnice a cihel, což zajišťuje pevnou konstrukci a dlouhou životnost.

Podrobnosti o nemovitosti:

Dvougenerační dům s dvěma vlastními vchody

Celková obytná plocha: 90 m²

Ploha území:

Ložnice

Velký obývací pokoj

Kuchyň

WC

Patro:

Menší ložnice

Obývací pokoj s kuchyňským koutem

Krbová kamna

Toaleta a koupelna

Velká terasa s krásnými výhledy do dálky

Maximální soukromí na pozemku

Technické vybavení:

Topení: Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch a krbová kamna na tuhá paliva

Výměníky na okna

Napětí: 400 V

Vlastní zdroj vody: 40 m hluboká studna, rezervoár na vodu s kapacitou 3 m³, čerpadlo

Další vybavení a stavby na pozemku:

Úplně nová dvougaráž s dílnou (Ytong) postavená v roce 2022 o rozměru 52 m²

Nová dlažba pro parkovací stání pro 4 vozy

Nový plot a pojízdná automatická vrata na dálkové ovládání

Devět nových altánů

Okolí a dopravní dostupnost:

Obcí prochází turistická trasa směřující k několika zajímavým vyhlídkám, například na Vranskou přehradu, trať Posázavského pacifiku nebo panorama Brdských lesů.

Výborná dopravní dostupnost: nedaleko obce Pražský okruh, cesta autem do centra Prahy trvá cca 30 minut

Příjemné spojení prostřednictvím MHD na metro C – Kačerov



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Petr Juza

Tel:

+420 602 690 710

Email:

petr.juza1@email.cz

Reality Wrightová & Partner, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Kurta Konráda 2445/7,
19000 Praha**

Web:



Finanční poradenství:

Rádi pomůžeme kupujícím s vyřízením úvrhu na bydlení, a to i v méně standardních případech (např. příjmem ze zahraničí, příjmem na lůžku atd.).

Pro více informací nebo zájem o prohlídku volejte makléře ku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4213207
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
Inzerát vydán:	13.01.2024
ID zakázky v RK:	2585
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	49 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	142 m2
Plocha pozemku:	1310 m2
Zastavěná plocha:	49 m2