

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 49 m2

Cena za nemovitost:

**3 600 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4248187 Datum vydání: 17.10.2024

Lokalita:

**Plzeň -sever**

Prodej zděné chaty 3+1 s garáží na krásném místě u Hracholuské pehrady v katastrálním území erovice v osadě Velká podkova nabízí kouzelné místo pro letní víkendy i celoroční relaxaci. Tato zrekonstruovaná chata je ideálním útočištěm pro ty, kteří hledají klid a přírodu, ale také pro rodiny toužící po aktivním odpočinku. Dispozice chaty je 3+1 s garáží, její užitná plocha činí 130 m<sup>2</sup> a pozemek má rozlohu 415 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 49 m<sup>2</sup>. Stav objektu je velmi dobrý díky nové kuchyni, koupelně a klimatizaci. Cena je k dispozici na dotaz u makléře.

Chata stojí na vlastním pozemku, kde naleznete vše, co potřebujete pro dokonalý odpočinek a zábavu. Pro milovníky rybaření je k dispozici molo s lovkou a vstup k pehradu vede po svažité, ale udržované stezce. Vedle chaty je možné využít hřiště na badminton nebo ping pong a ohniště pro veškeré posezení a opékání masa. K dispozici je dřevěná klna na nádobí.

V přízemí se nachází garáž, samostatné WC, sprcha a vinný sklípek. V prvním podlaží je nová kuchyně, prostorný obývací pokoj s jídelním stolem, gaučem a krbem, nová koupelna a ložnice s dvojlůžkem. Klimatizace s možností pítání zajišťuje komfortní teplotu. Ve druhém podlaží je velká ložnice se dvěma manželskými postelemi, gaučem, vestavnými skříněmi a vstupem na ložnici, a poslední ložnice v samotném cípu stěchy.

Chata je vybavena vlastní studnou a odpady jsou svedeny do jímky. Potraviny můžete pohodlně nakoupit ve vzdálených obchodech (1 km), nebo kousek od chaty naleznete kiosk s občerstvením a vyžitím pro děti. Pokud máte zájem o tuto neobyčejnou nemovitost, neváhejte nás kontaktovat. Rád vám poskytnu veškeré další informace a domluví prohlídku. Možnost výměny za byt a to pouze v Plzni.

Kontakt: Martin Strašík

Telefon: 725 171 767

Email: [martin.strasik@seznam.cz](mailto:martin.strasik@seznam.cz)

Přijďte a zamilujte se do tohoto skvostu u Hracholuské pehrady!

ID inzerátu ESO:	4248187
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Inzerát vydán:	22.05.2024
ID zakázky v RK:	22492
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	49 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	366 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	366 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	49 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Strašík**

Tel:

**725 171 767**

Email:

**strasik@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00****Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**