

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 49 m2

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4289425 Datum vydání: 14.11.2024

Lokalita:

**Praha-východ**

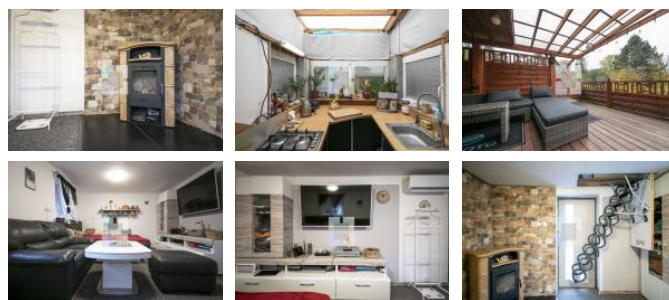
Chata k trvalému bydlení, se zpevněnou příjezdovou cestou v zastavěné chatové a rodinné oblasti trvale obydlené. Dispozice: vstup přes terasu o rozloze 24m<sup>2</sup>, vstupní předstínek, kuchyň s vybavenou kuchyňskou linkou se zázemím sprchového koutu a pračka se sušičkou. Dále obývací - ložnice s krbem kamny, další možností je vytápění klimatizací. Technická místnost a připravena je koupelna s wc, v současné době v přípravě. Zahradu a pozemek: zahrada je v horní části u chaty v parkové úpravě se zabudovanou vířivkou a se studnou. Na dolním pozemku je kryté parkovací stání vedené jako garáž pro 1 auto, další 2 auta na vlastním pozemku.

Nabízíme k prodeji zděnou chatu v klidné části obce Hrusice, v okrese Praha-východ. Jedná se o rekreační objekt k trvalému bydlení s velmi dobrou údržbou a udržovaným stavem, který poskytuje příjemné prostředí k relaxaci a odpočinku. Chata je cihlová, samostatně stojící, s dispozicí 2 pokojů, technická místnost a koupelna v současné době v přípravě s terasou 24m<sup>2</sup> a zahradou o rozloze 398m<sup>2</sup>. Vybavení nemovitosti je dle dohody je možné ponechat, včetně garáže a parkovacích míst pro 3 auta.

Objekt disponuje zastavěnou plochou 49m<sup>2</sup> a stejně tak užžitnou plochou 98m<sup>2</sup>. K dispozici je také sklep o rozloze 49m<sup>2</sup>. V objektu je k dispozici garáž a zabudovaná vířivka v zahradě. Topení je zajištěno různými zdroji úspornými, krbem kamny a klimatizací. Přívod vody je zajištěn z místního zdroje ze studny, zatímco elektřina je k dispozici ve standardních napětích. Prodávající si vyhrazuje právo pro výběr kupujícího v případě více zájemců koupí.

Dopravní dostupnost je zajištěna přítomností dálnice a vlakového spojení z Mirošovic. Celkově se jedná o ideální místo pro odpočinek a relaxaci v příjemném prostředí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4289425
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	03.11.2024
ID zakázky v RK:	13873
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	49 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	349 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	98 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	49 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	349 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	49 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Tomáš Ženíšek**

Tel:

**731402811**

Email:

**tomas.zenisek@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**