

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 51 m2

Cena za nemovitost:

**2 450 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4253414 Datum vydání: 23.07.2024

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Hledáte místo, kde si můžete odpočinout od městského shonu a nabít novou energii? Tato nádherná chata, obklopená přírodní krásou, je přesně to, co potřebujete!

Jedná se o nádherné místo v srdci Beskyd, které si hned zamilujete.

Nabízím Vám k prodeji rekreační chatu v obci Lubno. Najdete zde klid a pohodu. Jedná se o klidné místo zcela mimo turistických stezek a davů turistů. A pokud jste sami zapálení turisté, tak se dostanete na hlavní turistickou značku na Lysou horu za 5 minut přes dvě louky.

Konstrukce se jedná o smíšenou stavbu se zděným suterénem, přízemím a podkrovím je dřevostavba.

Chata je celo-podsklepená. V suterénu se nachází podvodní garáž, nyní dílna s technickým zázemím (zde je umístěno šerpadlo na vodu ze studny a police pro uskladnění drobného nářadí), a další dvě místnosti. Aktuální majitelé suterén využívali jako další jednotku s kuchyňským zázemím a obývánkem s ložnicí.

V přízemí chaty je prostorný obývací pokoj s rozkládací sedací křeslo, který propojuje kuchyň a jídelní kout. Jsou zde umístěny kamna, která pohodlně a rychle vytopí celou chatu i do horních podlaží přes chytré průduchy. Hlavní dominantou je níměný krásný velký krb, který můžete také použít pro vytápění chaty. Kuchyň je útulná a stejná jako celá chata velmi vkusně zařízená. V přízemí se dále nachází krásná ložnice se vstupem s obývací částí. V přízemí je dále zádvež, koupelna s vanou a toaletou.

Po schodišti v přízemí se dostanete do patra, kde jsou dvě samostatné ložnice. Jedna s výhledem do zahrady, druhá s balkonem na les.

Další nadzemní podlaží – podkroví – do kterého se dostanete přílesem po žebříku, má nižší podhledovou výšku (cca 150 cm). Ale neznámí lidé, které by tam nechtěli spát. Je zde i dostatek dalšího úložného prostoru.

Nemovitost je napojena na elektrickou rozvodnou síť, voda je do chaty přivedena pomocí šerpada ze studny, odpady svedeny do jímky. Vytápění je zajištěno kamny v přízemí. Zdrojem teplé vody je elektrický bojler. Je možné připojení na společné sousedské Wi-Fi. Chata se prodává v kompletním vybavení.

Jako bonus je přiložen chlápek od chaty se nachází i přírodní studánka s pitnou vodou.

Na pozemku se dále nachází malá kůlna na uskladnění zahradního vybavení. Na zahradě je také posezení s ohništěm. Na udržované travnaté zahradě jsou vzrostlé stromy, keře a okrasné květiny.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Adamčík**

Tel:

**+420 739 604 767**

Email:

**vaclav.adamcik@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

Parkování je pohodlné přímo u chaty. Asfaltová a zpevněná komunikace vede až k chatě. Půjezd je po obecní komunikaci.

Tato chata se nachází na klidném místě, daleko od turistického ruchu, což zaručuje naprostý klid. Oplocená zahrada s výsadbou po obvodu dává uživatelům chaty maximální soukromí. Zároveň je však v dobrém dojezdu z okolních měst. Místo je také výborným výchozím bodem do dalších částí Beskyd jakou jsou Velká, Malenovice, Ostravice, a Kunovice pod Ondřejníkem.

Nepromeškejte příležitost vlastnit tento klenot v srdci přírody! Bližší informace Vám rád sdělím na prohlídce osobně. Zavolejte mi ještě dnes a naplánujte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4253414
Inzerát aktualizován:	23.07.2024
Inzerát vydán:	09.06.2024
ID zakázky v RK:	390906
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	51 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	335 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	335 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	51 m <sup>2</sup>