

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 52 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4298162 Datum vydání: 07.02.2025

Lokalita:

Praha-západ

Představte si místo, kde se ráno budíte za zpívajícího ptáka a den začínáte pohledem do zeleně. Víkendy trávíte v klidu přírody, a přesto jste jen kousek od Prahy.

Nabízíme k prodeji krásný útulný dům na pozemku o rozloze 537 m² v klidné části obce, poblíž soutoku Vltavy a Sázavy. I přesto, že jen o 200m vedle protéká Vltava, povodně zde nehrozí, kvůli těm 70 m převýšení. Díky tomu je v celém okolí malebný výhled na Vltavu. Tato domek v malebném prostředí u Hradištko pod Medníkem poskytuje jedinečnou kombinaci klidu, přírody a moderního komfortu. Lokalita, která byla původně jen rekreační oblastí, se postupně mění v atraktivní rezidenční zónu s rostoucí hodnotou nemovitostí.

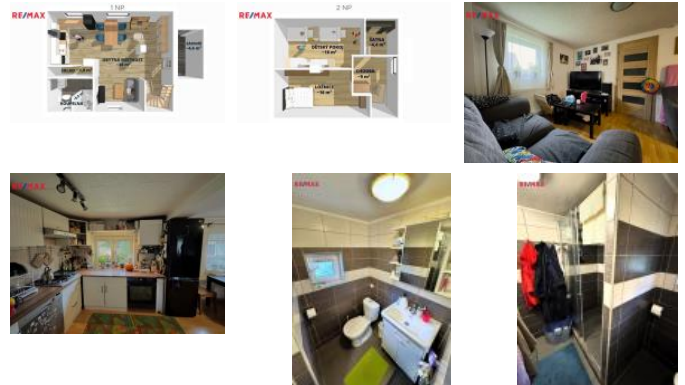
V přízemí se nachází plně vybavená kuchyně spojená s obývacím pokojem, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i praktický pracovní stůl. Moderní koupelna se sprchovým koutem a elegantními obklady splňuje všechny požadavky na pohodlné bydlení. V patře se nachází dva příjemné velké pokoje – v soukromosti ložnice a dětský pokoj. Chata je vytápěna tepelnými čerpadly vzduch-vzduch, která zároveň fungují jako klimatizace, a doplněna o kamna na tuhá paliva. Připojení na elektřinu a vodu je samozřejmostí, odpad je řešen vlastní instalací. Díky moderním technologiím je zde dostupný spolehlivý internet i televizní signál.

Na pozemku se nachází prostorná garáž, která poskytuje bezpečné parkování pro automobil a zároveň dostatek úložného prostoru pro sportovní vybavení, zahradní nářadí nebo dílenské potřeby. A hned vedle praktická kůlna, ideální pro uskladnění dřeva, nářadí i sezónních věcí. Objekt doplňují funkční prvky nemovitosti a zajišťují dostatek místa pro všechny potřeby spojené s rekreačním i trvalým bydlením.

Podle územního plánu je možné chatu rozšířit a přeměnit ji na plnohodnotný rodinný dům. Díky tomu je tato nemovitost ideální nejen jako rekreační objekt, ale i jako investiční příležitost. Celý dům se prodává kompletně vybavený, což umožní okamžité využití bez dalších starostí.

Hradištko pod Medníkem je vyhledávanou lokalitou díky své poloze a okolní přírodě. Blízkost k Sázavě a Vltavě nabízí široké možnosti pro vodní sporty, rybaření i letní koupání. Okolní lesy a stezky lákají k pěší turistice a cyklistickým výletům, přičemž mezi nejznámější trasy patří Posázavská stezka nebo výstupy na Medník a Pikovickou jehlu. Skvělá dostupnost do Prahy je zajištěna nejen autem, ale i ve veřejnou dopravou, což činí z této oblasti ideální místo pro rekreaci i trvalé bydlení.

Neváhejte a objevte kouzlo tohoto jedinečného místa! Kontaktujte mě ještě dnes, rád vám poskytnu veškeré detaily a domluvíme si termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jan Juránek

Tel:

+420733118291

Email:

jan.juranek@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

ID inzerátu ESO: 4298162

Inzerát aktualizován: 07.02.2025

Inzerát vydán:	06.12.2024
ID zakázky v RK:	403647
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	52 m2
Plocha pozemku:	485 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	537 m2
Plocha zahrady:	485 m2
Zastav ná plocha:	52 m2