

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 52 m2

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4298162 Datum vydání: 06.12.2024

Lokalita:

## Praha-západ

Hledáte místo, které spojuje klid přírody a skvělou dostupnost do Prahy? Máme pro vás jedinečnou nabídku – rekreační chatu s potenciálem pro nový na plnohodnotný rodinný dům. Tato nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 537 m<sup>2</sup> v malebné obci Hradištko pod Medníkem, v oblasti, která se rychle mění z rekreační oblasti na moderní rezidenční lokalitu.

Chata prošla kompletní rekonstrukcí interiéru a nyní nabízí moderní a útulné zázemí. V přízemí najdete plně vybavenou kuchyni spojenou s obývacím pokojem, který je zařízen moderním nábytkem, pohodlným gaučem a televizí. Součástí prostoru je i pracovní zóna s pracovním stolem, ideální pro home office. Nová koupelna vás nadchne svým prostorným sprchovým koutem, elegantními obklady a moderním vybavením. V patře se nachází dvě útulné ložnice – jedna hlavní, ideální pro odpočinek, a druhá příjemná jako dětský pokoj s dostatkem denního světla.

Exteriér chaty právě prochází rekonstrukcí, která zahrnuje novou fasádu, opravu soklu a výměnu oken a dveří. Zahrada obklopující nemovitost nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zábavu nebo další úpravy. Součástí pozemku je také praktická kůlna pro uskladnění nářadí a dřeva. Dům je vytápěn tepelnými čerpadly vzduch-vzduch, která slouží i jako klimatizace, a doplněn o kamna na tuhá paliva. Napojení na elektřinu a vodu je samozřejmostí, příjemný odpad je řešen vlastní instalací. Moderní technologie zajišťují spolehlivý telefonní signál, kvalitní internet i televizi.

Podle nového územního plánu je možné chatu rozšířit a transformovat na plnohodnotný rodinný dům, který splní veškeré nároky na trvalé bydlení. Nemovitost se prodává kompletně vybavená, včetně nábytku a veškerých příslušenství, což vám umožní okamžité nastěhování nebo využití jako investice.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají rekreaci, anebo rovnou klidné bydlení v přírodě s vynikající dostupností do hlavního města. Neváhejte a objevte kouzlo tohoto jedinečného místa! Kontaktujte nás ještě dnes, rádi vám poskytneme veškeré detaily a domluvíme si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4298162
Inzerát vydán:	06.12.2024
ID zakázky v RK:	403647
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	52 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	485 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	537 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	485 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	52 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jan Juránek**

Tel:

**+420733118291**

Email:

**jan.juranek@re-max.cz**

**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**