

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
529 m2**

Cena za nemovitost:

7 995 000 K

íslo inzerátu (ID): 4300815 Datum vydání: 21.12.2024

Lokalita:

Prachatice

Historická hájovna z 18. století, nacházející se v malebné oblasti Rohanov nedaleko Prachatic, představuje jedinečnou příležitost pro ty, kdo hledají kouzlo minulosti a možnosti spojení s přírodou. Tato unikátní nemovitost nabízí 134 m² užité plochy hlavní budovy, kterou doplňuje dalších 55 m² vedlejších budov, které se dají využít například jako dílna nebo sklad nářadí, na pozemku se nachází ještě prostorná stodola. Celková rozloha pozemku činí 3161 m² (část pozemku zasahuje do přílehlého lesa), což poskytuje dostatek prostoru pro realizaci dle vašich představ. Budova zaujme svou smíšenou konstrukcí z kamene a cihel a zachovanými prvky vodními architektonickými prvky, které dodávají nemovitosti autentický charakter. V budově se nachází velká nevyužitá plocha, která skýtá potenciál pro rozšíření obytných i podnikatelských prostor. A pokud jste se rozhodla podstoupila rekonstrukci, kde azbestové desky zakrývají dřevěný šindel, je třeba zmínit, že krov je stále dřevěný.

Interiéru dominuje krásně zrekonstruovaný kamenný krb, který spolu s novými dřevěnými podlahami vytváří útulnou atmosféru. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel napojený na radiátory a doplňuje ho kamna rozestá po pokojích. Ohřev teplé vody řeší elektrokotel, který se při letních měsících nepouze na ohřev vody. Budova má vlastní zdroj vody ze studny a odpady jsou ošetřeny pomocí septiku.

Nemovitost se skládá z vstupní chodby, 4 pokojů, kuchyně, koupelny, místnosti pro skladování (možnost přestavět na pokoj), další malé chodbičky, 2x toaleta, a malá místnost s kotlem a bojlerem. V kuchyni se nachází nová kuchyňská linka, která postrádá veškeré moderní elektrospotřebiče, vaření je tedy řešeno kamny.

Nemovitost nabízí rozmanité možnosti využití. A už hledáte chatu pro trávení klidných víkendů, či zvažujete podnikatelské záměry v oblasti turismu či zemědělského provozu, tato hájovna vám poskytne potřebné zázemí a inspiraci. Dvě přílehlé pozemky nabízejí prostor pro zřízení zahrádky, relaxační zóny nebo dalších stavebních úprav.

Přestože exteriér budovy prošel důkladnou obnovou ve formě nové fasády ze dvou stran, nemovitost není zateplena, což ponechává budoucímu majiteli volnou ruku v dalším směřování úprav a energetických úspor.

Koupí nemovitosti získáte nejen historicky cenný objekt, ale také možnost psát nový příběh na místě, které má duši a nabízí nespočet příležitostí pro rozvoj. Nezmeškejte tuto šanci a staňte se součástí historie s vlastní hájovnou v srdci české přírody. Pokud nemovitost vzbudila váš zájem, kontaktujte prosím makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Hawelka

Tel:

+420606512862

Email:

david.hawelka@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01
Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4300815
Inzerát vydán:	21.12.2024
ID zakázky v RK:	403691
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	529 m ²
Plocha pozemku:	2632 m ²

Užitná plocha:	134 m ²
Podlahová plocha:	247 m ²
Plocha zahrady:	2632 m ²
Zastav ná plocha:	529 m ²