

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 53 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 690 000 K**

 íslo inzerátu (ID): **4254475** Datum vydání: **11.07.2024**

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji rekreační objekt - chatu, která se nachází v malebné krušnohorské vesnici Nové Hamry. Oblíbenost tohoto místa neustále stoupá, nebo se jedná o horské středisko s lyžařskými sjezdovkami, obanskou vybaveností a širokou škálou možností. Dm o dispozici 3+kk s koupelnou a WC je zcela vybaven a toto vybavení je součástí prodeje. Zdroj pitné vody zajišťuje vlastní studna, kanalizace je řešena septikem, do chaty je provedena elektřina, plyn je na hranici pozemku. Díky tomu může sloužit k celoročnímu bydlení. Na prostorné zahradě se nachází ještě menší chatka sloužící k uložení nářadí a zahradní techniky. Okolí domu je překrásné díky nedotčené přírodě nabízející klid a pobyt v čistém prostředí. Nové Hamry jsou vesnicí disponující dvěma sjezdovkami, jsou propleteny běžeckými a cyklistickými stezkami, obklopeny nepřeberným množstvím výletních míst, hlubokými lesy nabízející houbařské žánry. Zároveň je zde obanská vybavenost (pošta, obchod, restaurace, bazén, veřejná doprava, kulturní a sportovní akce). Dostupnost velkých lyžařských středisk (Plešivec 15 min, Boží Dar 20 min, Klínovec 25 min) je jen potvrzením atraktivity tohoto místa. Doporučujeme prohlídku, prostředí vás dozajista nadchne. Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.

ID inzerátu ESO:	4254475
Inzerát aktualizován:	11.07.2024
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	8104
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	53 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	815 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	115 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	815 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	53 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Kadlecová**

Tel:

**605132128**

Email:

**callcentrum@euroreality.net**
**Euroreality**

Tel:

**605 132 128**

Adresa:

**Ruská 608, 35301**
**Mariánské Lázně**

Web:

**www.euroreality.net**