

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 54 m2

Cena za nemovitost:

**3 540 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4266650 Datum vydání: 31.07.2024

Lokalita:

**Praha-západ**

Ve výhradním zastoupení zprostředkujeme prodej zděné chaty v krásné přírodě poblíž Jílového u Prahy v obci Kamenný Píšov. Pozemek, na kterém se nachází několik vzrostlých stromů, má celkovou výměru 521 m<sup>2</sup>. Chatu můžete využívat k rekreaci, dá se však užívat i k celoročnímu bydlení. Postavena byla na plochu 60./70. let minulého století.

V přízemí je prostorná garáž se sníženou částí pro opravu aut. Garáž je propojena s dílnou, která má i vlastní vchod. Vstup do chaty je ze zadní části budovy. Za vchodem je představená schodištěm do patra, obývací pokoj s krbem, kamny i elektrickým topením, kuchyně s elektrickým sporákem a spíží, WC, koupelna s vanou a bojlerem a komora. Všechny prostory mají vlastní denní osvětlení.

V patře nad tímto přízemím najdeme dva pokoje. Jeden s krytou verandou je orientován jižně, druhý na severní stranu. Oba pokoje mají elektrické topení i kamna. Okna i dveře chaty jsou opatřeny mřížemi.

Chata je vybavena elektřinou a vodou z vlastní vrtané studny. Odpad je řešen jímkou. Z jímky vede přípojka na hranici pozemku pro vyvážející vozidlo.

Nabízená chata nedaleko od Prahy nabízí ideální útočiště pro milovníky přírody a klidu a koupání v nedaleké Sázkavě.

Z lokality je velmi dobrá dopravní dostupnost do Prahy autem, vlakem nebo autobusem.

V obci Kamenný Píšov je základní občanská vybavenost. Najdete zde školu, školku, potraviny, restauraci, poštu. Další vybavenost je pak také v blízkém městě Jílové u Prahy.

ID inzerátu ESO:	4266650
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	2915
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	467 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	467 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	54 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Zuzana  
Kovanicová**

Tel:

**602 159 785**

Email:

**kovanicova.reality@sezna  
m.cz****Ing. Jiří Kovář - kareal**

Tel:

**721 564 525**

Adresa:

**Míru 30, 571 01 Moravská  
Těbová**

Web:

**kareal.cz**