

## K prodeji, Pozemky, 557 m2

íslo inzerátu (ID): 4265106 Datum vydání: 27.07.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Žár nad Sázavou

Zprostředkujeme Vám prodej pozemku v těsné blízkosti rybníka o velikosti 557 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu se jedná o parcelu nacházející v nezastavěném území s rozdílným způsobem využití NS – plochy smíšené nezastavěného území. Hlavní využití:

- Plochy pro evážených trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

Pro přípustné:

- Trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleně, solitérní a liniová zeleně, roztroušené lesíky.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, například protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, úlokové komunikace, přípojky.

Podmínky pro přípustné:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodaření zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žláby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského přírodního fondu a k narušení ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení zahrad v návaznosti na zastavěné území.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, zřizování lesních školek, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF.

Nepřípustné:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Pro více informací kontaktujte realitní makléřku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kupová**

Tel:

**+420 737 181 459**

Email:

**kupova@arealityvysocina.cz**

**Areality Vysočina**

Tel:

**567 214 637**

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01**

**Jihlava**

Web:

**www.arealityvysocina.cz/**

ID inzerátu ESO: 4265106

Inzerát vydán: 27.07.2024

ID zakázky v RK: 2221

Plocha: 557 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 557 m<sup>2</sup>