

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 56
m2**

Cena za nemovitost:

2 890 000 K

íslo inzerátu (ID): 4271113 Datum vydání: 20.08.2024

Lokalita:

Rakovník

Není chata jako chata... Sháníte-li chatu k celoročnímu bydlení s vlastním pozemkem, tak tato nemovitost je určena právě vám. Chata se nachází v oblíbené chatové oblasti Sýkovec. V okolí je omezený počet chat, což zajišťuje klidné a soukromé prostředí. Chata je situována nedaleko řeky, avšak je umístěna dostatečně vysoko v terénu, takže není ohrožena vodou. Má zajištěný přístup po zpevněné obecní cestě. Výhodou je také výborná dojezdová dostupnost do Prahy, Kladna a Rakovníka.

Chata stojí na vlastním rovinatém oploceném pozemku o výměře 432 m². Autem lze dojet až k chatě, pohodlně zde zaparkují i 2 vozy. Zahrada je pečlivě udržovaná, plná stromů, okrasných keřů a květin, a najdete zde také jezírko – ideální místo pro ty, kteří milují zahradničení a chtějí se na zahradě realizovat. Před chatou se nachází dlážděná terasa, kam celý den svítí slunce, a dřevěná pergola, která nabízí příjemný stín a prostor pro grilování i za deště. Pro nadšené kutily je k dispozici plně vybavená dílna a zázemí, kde mohou tvořit a vylepšovat chatu podle svých představ.

Chata je zděná, podsklepená s pultovou střechou. Aktuální dispozice chaty je 2+1. Obytný prostor je plochý bezbariérový. Jsou zde chodba, ložnice, obývací pokoj s krbem a rozvodem tepla do radiátorů a vstupem na terasu, samostatná kuchyně s oknem, prostorná koupelna se sprchovým koutem společně s toaletou a úložným prostorem. Součástí stavby je i dílna (techn. místnost), malý sklípek na uskladnění potravin s vchodem ze zahrady. Na pozemku je dále dřevěný domek, aktuálně používaný pro uskladnění dřeva.

Voda z vlastní vrtané studny, na pozemku jsou dokonce 2 (vrtaná a kopaná), voda je v obou a je přímo zavedena do koupelny a kuchyně. Odpady jsou ošetřeny jímkou s bezproblémovým přístupem pro fekální výtěr.

Chata nabízí možnost zvýšení obytného prostoru přidáním patra, což umožní vytvoření prostoru pro větší rodinu a zajištění plnohodnotného celoročního bydlení. I přesto, že se jedná o chatu, lze ji využívat jako malý rodinný dům.

Chatová oblast Sýkovec nabízí široké možnosti využití pro milovníky přírody i aktivního odpočinku. Okolí je ideální pro pěší túry a cyklovýlety díky malebným lesům a klidným stezkám. Blízkost řeky a přírodních vodních ploch poskytuje příležitosti ke koupání, rybaření a pozorování ptáků. Místní krajina je perfektní pro relaxaci, grilování nebo rodinné pikniky. Navíc, díky omezenému počtu chat v okolí, zde panuje klidná atmosféra, která je ideální pro odpočinek a únik od rušného městského života.

V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím určených kritérií.

Těšíme se na Vás na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Regal

Tel:

777078945

Email:

michal.regal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4271113
Inzerát aktualizován:	20.08.2024
Inzerát vydán:	19.08.2024
ID zakázky v RK:	13134
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	56 m2
Užitná plocha:	75 m2
Plocha pozemku:	432 m2
Zastav ná plocha:	56 m2