

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 56 m2

Cena za nemovitost:

**1 995 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4298836 Datum vydání: 06.01.2025

 Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme k prodeji se souhlasem majitele rekreační objekt, investiční nemovitost v klidné části malebné obce Vlčkovice u Mladkova, nedaleko Pastvinské p. ehrady, který je ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro rekreaci.

Rodinná chalupa, i domek byl postaven v roce 1968 poskytuje bezpečné a rodinné prostředí pro váš domov. Dům se nachází na samostatné parcele 0,141 s celkovou výměrou 361 m<sup>2</sup> a nabízí 2 pokoje, z nichž jeden je v podkroví. S užitnou plochou 65m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 56m<sup>2</sup> máte dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Vybavení domu zahrnuje garáž i dílnu pro vaše vozidlo a zahradní domek na nářadí, což usnadní vaše každodenní aktivity s dětmi. Velká zahrada s množstvím jehličnatých dřevin a jednou jabloní nabízí ideální místo k hraní a prozkoumávání přírody. Za domem se nachází krytý dvůr.

Na pozemku je prostor pro parkování dostatečný pro tu vozidlo.

Dům je ve stavu před rekonstrukcí, což poskytuje příležitost novému majiteli vyprojektovat si interiér podle svých představ. Střecha prošla generální opravou v roce 2019 a základy domu byly ošetřeny a odvodněny v roce 2008 i 2009, což zajišťuje stabilitu a bezpečnost stavby. K dispozici je také plastová krytina z recyklátu od firmy Capacco. Elektrické rozvody v celém domě jsou po revizi a v novém provedení. Revize na komíny samozřejmě.

V blízkosti nemovitosti se nachází již zmiňovaná vodní nádrž Pastviny, která je ideální pro milovníky přírody a zvěra a letní turistiku. Po vrcholech Orlických hor se můžete vydat například na vyhlášenou Kašparovu chatou vzdálenou 4,5 km p. šky.

Chalupa je vhodná pro trvalé bydlení a celoroční rekreaci. Pro milovníky zimních sportů je v okolí mnoho vyžití v lyžařských střediscích Dolní Morava, i Buková Hora.

Do okolní přírody se zamilujete, tak jako mnoho návštěvníků turisticky vyhledávané krajiny.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat a my vám rádi zrealizovat prohlídku prakticky ihned.

ID inzerátu ESO:	4298836
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	11.12.2024
ID zakázky v RK:	21393
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Plocha:	56 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	287 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	361 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	287 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	56 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michal Souček**

Tel:

**603823048**

Email:

**soucek.michal@kuzopartners.cz**
**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01  
 Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**