

## K prodeji, Komer ní prostory, 567 m2

íslo inzerátu (ID): 4302155 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**35 900 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

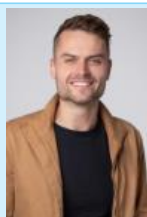
Nabízíme bytový d m p ímo v historickém centru Ostravy. Budova má 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží. V prvním nadzemním podlaží se nachází kade nictví a bistro, ve druhém podlaží je další komer ní prostor, který využívá Unie neslyšících. Ve 3. a 4. podlaží je 6 bytových jednotek s dispozicí 2+1 o rozm rech 50-60 m2. 3 byty mají balkon a byt v podkroví má prostornou terasu. Všechny jednotky jsou klimatizované, V r. 2006 byla provedena rozsáhlá rekonstrukce interiéru bytového domu. Dále nová Euro okna, nové svody okap , v tomto roce byla kompletn zrekonstruovaná plynová kotelna. Všechny jednotky jsou pln obsazeny spolehliv platíci nájemníky.

Tento nájemní d m p edstavuje vynikající investí ní p íležitost s potenciálem stabilního výnosu. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací í sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4302155
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	900888004
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	567 m2
Plocha pozemku:	175 m2
Užitná plocha:	567 m2
Kód zakázky:	888004



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Lorenc**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**