

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 57
m2**

Cena za nemovitost:

4 100 000 K

íslo inzerátu (ID): 4293061 Datum vydání: 07.02.2025

Lokalita:

Plzeň - msto

Hledáte klidné místo k rekreaci obklopené přírodou a přesto v těsné blízkosti Plzně ?

Máme pro vás ideální řešení.

Nabízíme k prodeji rekreační objekt se zahradou v klidné části Plzně – Valcha, který nabízí ideální kombinaci klidu, soukromí a blízkosti přírody.

Chata o zastavěné ploše 57m² má obytné přízemí a podkroví, je částečně podsklepená.

Do sklepa je přivedená voda z vlastního vrtu.

V přízemí se nachází 2 hlavní místnosti, v jedné z nich jsou k vytápění krbová kamna, do druhé místnosti je též možné umístit – vedle zde druhý komín. Dále několik menších místností sloužících jako úložné komory.

Elektrika je rozvedena po celé chatě.

Podkroví disponuje další místností a galerií, z každé strany podkroví je vstup na balkon, s krásnými výhledy do zeleně.

Pozemek je osázen množstvím ovocných i okrasných stromků a keřů. K dispozici je zde i skleník.

Celá zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, setkávání s rodinou a také pro zahradničení.

K objektu vede zpevněná komunikace ve vlastnictví majitele. Nemovitost se nachází v klidném prostředí, přesto s dobrou dostupností městské dopravy.

Dle územního plánu je v tomto místě povolena výstavba se zastavěnou plochou max. 80 m².

Na chatu v této podobě bylo v minulosti vydáno stavební povolení, na úřadu již ale nebyla dokončena kolaudace, tento krok je nutné dořešit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4293061
Inzerát vydán:	19.11.2024
Inzerát aktualizován:	07.02.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	57 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	70 m ²
Plocha pozemku:	630 m ²
Zastavěná plocha:	57 m ²