

## K prodeji, Komer ní prostory, 575 m2

íslo inzerátu (ID): 4286391 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**21 999 000 K**

Lokalita:

**Litom ice**

Prodává se výjime ný nájemní d m ve Št tí, který nabízí skv lou investiční příležitost. D m je nejen podsklepený a zateplený, ale i po rekonstrukci, čímž spl uje veškeré nároky moderního bydlení. V p ízemí se nachází nebytový prostor, kde v sou asnosti sídlí zavedená lékárna. Tento prostor p ínší stabilní komer ní výnos. Dále d m nabízí i prostorné bytové jednotky, z nichž dv jsou dvouposcho ové, o nadstandardních m2. Každý byt je pronajatý, což znamená m sí ní p íjem z nájmu. K dispozici je také spole ná zahrada a dv r, které poskytují klidné a p íjemné prostředí pro všechny obyvatele domu. Další nebytový prostor je zde v p ízemí, který lze využít bu jako další bytovou jednotku nebo jako wellness i letní kuchy s posezením a ví vkou, která je taktéž k prodeji. Pozemek je celkov oplocený s parkovacím místem a dvojgaráží. Nabízíme vám skv lou investiční příležitost. Pro více informací volejte realitního maklé e, hypote ní servis vám za ídí naše finan ní poradkyn .

ID inzerátu ESO:	4286391
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	19.10.2024
ID zakázky v RK:	900888371
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	575 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	575 m2
Kód zakázky:	888371



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Mühwald**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**