

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 58 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4258888 Datum vydání: 31.12.2024

Lokalita:

**Plzeň - msto**

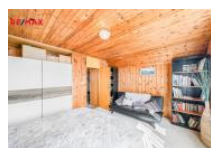
Místo. To je to, co u nemovitosti nikdy nezměníte. A toto místo je místem plným exkluzivním.

Tento rekreační objekt nacházející se hned u vodní nádrže české údolí prošel řadou úprav, přičemž si majitel pohlídal, aby ono gény loci této nemovitosti zůstalo plně zachováno. Tato patrová podsklepená chata o zastavěné ploše 58 m<sup>2</sup> disponuje třemi pokoji (16,80 m<sup>2</sup>, 15,40 m<sup>2</sup> a 11,31 m<sup>2</sup>), kuchyní (16,60 m<sup>2</sup>), koupelnou s WC a sprchovým koutem (3,12 m<sup>2</sup>), verandou (5,50 m<sup>2</sup>) a lodžii s úžasným výhledem na přehradu (5,50 m<sup>2</sup>). Také podkroví by šlo ještě nějakým způsobem využít. Technologie pro dodávání tepla a teplé užitkové vody zajišťuje nový elektrický kotel a elektrický bojler. Celý topný systém byl renovován včetně rozvodu a topných těles. Pro zachování podstaty rekreačního užívání prochází centrem domu komín napojený na krbová kamna v kuchyni a na lokální kamna ve spodním pokoji. Kompletní sada izolace renovací prošla koupěna. Kuchyňská linka pak již jen dokonale podtrhuje zachování rekreačního rázu celého objektu, nemluvě o dřevěném obložení skoro celého domu. V suterénu o celkové ploše 30,60 m<sup>2</sup> se nachází garáž o výměře 16,60 m<sup>2</sup>, jež slouží i jako technická místnost pro výše uvedené technologie domu. Vjezd garáže zůstane zachován podle povodních norem, a to v šířce 205 cm.

Zahrada, na které se nachází vlastní studna a septik, disponuje samotnou výměrou 380 m<sup>2</sup>. Za zahradou se k přehradě dostaneme po schodech přes pozemek místně, který je přístupný jen od zdejších domů.

Jedná se o jedno z nejatraktivnějších míst k rekreaci v Plzni, které lze užívat celoročně. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte realitního makléře a nabídky.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4258888            |
| Inzerát aktualizován: | 31.12.2024         |
| Inzerát vydán:        | 30.06.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 392976             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha:               | 58 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 380 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 99 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 69 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 31 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 380 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 58 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Trucka**

Tel:

**+420777968697**

Email:

**pavel.trucka@re-max.cz****RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00****Plzeň**

Web:

**[www.remax-cross.cz/](http://www.remax-cross.cz/)**