

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 58 m2

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4258888 Datum vydání: 31.12.2024

Lokalita:

Plze -m sto

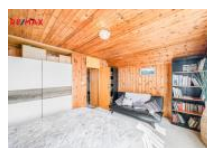
Místo. To je to, co u nemovitosti nikdy nezmíníte. A toto místo je místem plným exkluzivním.

Tento rekreační objekt nacházející se hned u vodní nádrže české údolí prošel řadou úprav, přičemž si majitel pohlídal, aby ono gény loci této nemovitosti zůstalo plně zachováno. Tato patrová podsklepená chata o zastavěné ploše 58 m2 disponuje třemi pokoji (16,80 m2, 15,40 m2 a 11,31 m2), kuchyní (16,60 m2), koupelnou s WC a sprchovým koutem (3,12 m2), verandou (5,50 m2) a lodžii s úžasným výhledem na přehradu (5,50 m2). Také podkroví by šlo ještě nějakým způsobem využít. Technologie pro dodávání tepla a teplé užitkové vody zajišťuje nový elektrický kotel a elektrický bojler. Celý topný systém byl renovován včetně rozvodu a topných těles. Pro zachování podstaty rekreačního užívání prochází centrem domu komín napojený na krbová kamna v kuchyni a na lokální kamna ve spodním pokoji. Kompletní sada izolace renovací prošla koupěna. Kuchyňská linka pak již jen dokonale podtrhuje zachování rekreačního rázu celého objektu, nemluvě o dřevěném obložení skoro celého domu. V suterénu o celkové ploše 30,60 m2 se nachází garáž o výměře 16,60 m2, jež slouží i jako technická místnost pro výše uvedené technologie domu. Vjezd garáže zůstane zachován podle povodních norem, a to v šířce 205 cm.

Zahrada, na které se nachází vlastní studna a septik, disponuje samotnou výměrou 380 m2. Za zahradou se k přehradě dostaneme po schodech přes pozemek místní, který je přístupný jen od zdejších domů.

Jedná se o jedno z nejatraktivnějších míst k rekreaci v Plzni, které lze užívat celoročně. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte realitního makléře a nabídky.

ID inzerátu ESO:	4258888
Inzerát aktualizován:	31.12.2024
Inzerát vydán:	30.06.2024
ID zakázky v RK:	392976
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	58 m2
Plocha pozemku:	380 m2
Užitná plocha:	99 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	31 m2
Plocha zahrady:	380 m2
Zastavěná plocha:	58 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Trucka**

Tel:

+420777968697

Email:

pavel.trucka@re-max.cz**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00**Plze**

Web:

www.remax-cross.cz/