

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 58  
m2**

Cena za nemovitost:

**2 450 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4317898 Datum vydání: 13.03.2025

Lokalita:

## Tachov

Prodej chaty na krásném svažitém pozemku v Butov u St íbra

Nabízíme k prodeji chatu na atraktivním pozemku o rozloze 628 m<sup>2</sup> v malebné lokalit Butov u St íbra, ideální pro milovníky p írody a volno asových aktivit.

Charakteristika nemovitosti:

Podsklepení a suchý stav – Chata je kompletn podsklepená, což poskytuje dostatek úložného prostoru a zároveň zajiš uje suchý stav objektu.

Vytáp ní – Objekt je vytáp n pomocí kamen na tuhá paliva a krbu, což zajiš uje p íjemné a úsporné vytáp ní i v chladn jších m sících.

Elektřina a voda – Chata je napojena na elektřinu (220V a 380V), což umož uje pohodlný provoz elektrospot ebi a dalšího vybavení. K dispozici je vlastní vrt, z n hož je erpána upravená pitná voda, což je velká výhoda pro úplnou nezávislost na veřejných sítích. Sou ástí objektu je i nádrž na deš ovou vodu pro zalévání zahrady. Nemovitost je vybavena septikem.

Garáž a p ístup – Sou ástí pozemku je plechová garáž a posuvná vjezdová brána. K pozemku je p ístup jak ze spodní, tak i z horní strany, což nabízí možnost r zného využití a komfortní p íjezd k objektu.

Zahrada a oplocení – Pozemek je pečliv udržován a celkov oplocen, což zajistí soukromí a bezpečí. Na zahrad si můžete užívat klid a relaxaci, a už p í práci na zahrad nebo odpo inkou.

Lokalita a volno asové aktivity:

Butov u St íbra se nachází v krásné p írodní oblasti, ideální pro milovníky turistiky, cykloturistiky a dalších venkovních aktivit. Okolí nabízí množství tras pro p ší a cyklistické výlety. Pro vášnivé rybáře je tato lokalita p ímo ideální, protože v blízkosti se nachází několik vodních ploch, které jsou perfektní pro klidné ryba ení.

Můžete si tak užít nejen p írodu, ale i chvíle relaxace u vody.

I p esto, že je chata umíst na v klidné lokalit , je dobře dostupná z města jako St íbro a Plze , což zajiš uje výbornou dostupnost nejen v letních m sících, ale i v zimní sezón .

Vhodné pro:

Tento objekt je ideální pro rodiny s d tmi, milovníky p írody, turistiky, cykloturistiky nebo pro ty, kteří hledají místo pro relaxaci mimo ruš m st. Chata nabízí kombinaci pohodlí, p írody a dostatečné vybavenosti pro p íjemný život i na samot .

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nabídka je skvělou p íležitostí pro každého, kdo hledá svůj kousek ráje v nádherné p írodě .



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4317898
Inzerát vydán:	12.03.2025
Inzerát aktualizován:	13.03.2025

Budova je z:	Smišená
Stav:	Dobrý
Plocha:	58 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	44 m2
Plocha pozemku:	628 m2
Zastav ná plocha:	58 m2