

## K prodeji, Komer ní prostory, 583 m2

íslo inzerátu (ID): 4303999 Datum vydání: 03.02.2025

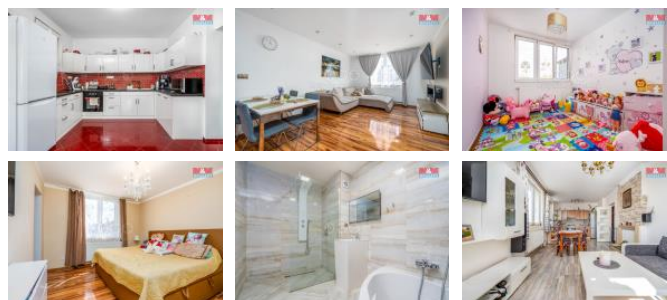
Cena za nemovitost:

**41 500 000 K**

 Lokalita:  
**M Iník**

Nabízíme k prodeji dva bytové domy, každý o 4 bytových jednotkách, podsklepené s p dním prostorem, nacházejících se v Tišicích u Neratovic. Oba domy mají stejnou dispozici, v každém pat e se nachází dv bytové jednotky o 72,9 m2. Dva p ízemní byty mají terasu a p ímý vstup na zahradu. Byty procházeli v posledních p iblížn 7 letech áste nou až celkovou rekonstrukcí, nap . zm nou dispozice z 4+kk na 3+kk. Vytáp ní je ešeno plynovým i elektrickým kotlem a v n kterých bytech i kamny na tuhá paliva, TUV zajiš uje elektrický boiler. Byty se pronajímají a je tak možné p evzít domy i s nájemníky, v p dních prostorách se nabízí výstavba dalších byt a v 1 PP výstavba nebytových prostor. Domy stojí na pozemku o celkem 5 023 m2, na kterém je možné postavit dle ÚP nap . stavby pro stravování, p echodné ubytování, obchod a služby a pod. Skv lé dopravní spojení vlakem do Prahy, v obci pošta, mate ská i základní škola. Nenechte si utéct tuto jedine nou nabídku a p ij te se podívat na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4303999
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	900896097
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	583 m2
Plocha pozemku:	5023 m2
Užitná plocha:	583 m2
Kód zakázky:	896097



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Vojtíšek**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové M sto**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**