

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 61 m2

Cena za nemovitost:

**2 153 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4250535 Datum vydání: 06.09.2024

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Představte si místo, kde se můžete opravdu odpojit od světa a najít klid a pohodu. Místo, kde můžete slyšet jen šumění lesa a zpívání ptáka. Tohle místo existuje a je to chata v Balinském údolí.

Představte si chatu, ukrytou v srdci krásné přírody Balinského údolí nedaleko Velkého Meziříčí. Toto malebné místo, položené na samotě v hlubokém lese, je jako stvořené pro klid a relaxaci.

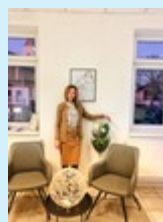
Jedná se o polovinu podsklepeného dvojdomu, který nabízí příjemné bydlení, pouze s jedním sousedem. V přízemí najdete původní koupelnu se sprchovým koutem, obývací pokoj a kuchyň, zatímco podkroví skrývá útulnou ložnici. A to ještě není vše. V suterénu se nachází dílna a technická místnost vybavená vlastní vodárnou. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Dům je napojen na elektřinu, přípojka je společná se sousedem a vyúčtování probíhá jednou ročně na základě podružného elektroměru dle skutečné spotřeby. Voda je přiváděna do domu z vlastní studny s peradlem. Okolo domu se rozkládá rozlehlá oplocená zahrada, kde je postavena dřevěná kolna s možností parkování auta i skladování zahradního nářadí a vybavení a vedle kolny je suché WC - připomíná mi to scénu z filmu "S tebou mě baví svět" :).

Přístup k chalupě je zajištěn po zpevněné polní cestě, která se vine malebnou krajinou. Cesta je ve vlastnictví jiné osoby, jež s používáním cesty souhlasí. A už hledáte místo pro odpočinek nebo inspiraci, tato chata v nádherné přírodě Balinského údolí vám nabídne obojí. Přijďte a užijte si klid a pohodu, kterou toto místo nabízí.

ID inzerátu ESO:	4250535
Inzerát aktualizován:	06.09.2024
Inzerát vydán:	30.05.2024
ID zakázky v RK:	2441
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	61 m2
Plocha pozemku:	1824 m2
Užitná plocha:	95 m2
Plocha zahrady:	1824 m2
Zastavěná plocha:	61 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dana Beranová**

Tel:

**606631877**

Email:

**dana.beranova@reality-mozaika.cz****REALITNÍ A  
DRAŽEBNÍ  
SPOLEČNOST  
MOZAIKA**

Tel:

**606631877**

Adresa:

**Lorencova alej 1098 , 563  
01 Lanškroun**

Web:

**www.reality-mozaika.cz**