

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 61 m2

Cena za nemovitost:

1 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4268961 Datum vydání: 09.08.2024

Lokalita:

eské Bud jovice

Hledáte ke koupi chalupu v Jižních echách, nacházející se přímo v centru obce uprostřed krásné přírody a přitom pouze cca 20 min. jízdy do eských Bud jovic? Pak mám přesně pro Vás tuto nemovitost v malebné obci Pašinovice.

Přízemní dům s dispozicí 2+kk se nachází na pozemku o celkové výměře 231 m², z čehož zastavěná plocha domu tvoří 61 m² a jeho užitná plocha pak cca 37 m². Za domem nalezneme příjemnou zahrádku, ze všech stran oplocenou, poskytující svému majiteli naprosté soukromí. Na zahrádce se nachází praktický dřevěný zahradní domek.

Chalupa se sestává z pokoje s kuchyňským koutem (12,7 m²), ložnice (16,1 m²), předsíně (4 m²), a koupelny s WC (4,5 m²), viz též plán domu ve fotogalerii. Ze zadní strany domu vedou venkovní schody na předsadu, kde se nabízí vybudovat další obytné prostory (např. ložnice). Nemovitost není podsklepená.

Chalupa je napojena na studnu nacházející se na sousedním pozemku (hloubka 5,5 m), ze které je voda pomocí čerpadla rozvedena do koupelny a kuchyně. Obec v současné době plánuje realizaci obecní vodovodní sítě, na kterou poté půjde nemovitost připojit. Odpad je sveden do septiku (bez napojení na kanalizaci), řešením může být vybudování svodu odpadu do obecní stoky, nacházející se na návsi před domem. Ohřev vody je pomocí elektrického bojleru (koupelna). Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, která se nacházejí v kuchyni a ložnici, napojenými na funkční komín.

Chalupa je udržovaná, stěny a krovy jsou v dobrém stavu.

Pašinovice jsou vesnice, část obce Komačice (cca 1 km), v okrese eské Bud jovice. Autem do Běžeje to cca 20 minut, stejně jako do eského Krumlova. V obci Komačice se nachází pošta, prodejna potravin, praktický lékař, lékařská služba a knihovna. Pro více informací mě prosím kontaktujte, budu se těšit na osobní setkání.

Prohlídkový den proběhne v neděli 25.8.2024 odpoledne, můžete si telefonicky zarezervovat termín prohlídky.

Rádi a zdarma Vám vyřídíme financování pro koupi této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4268961
Inzerát vydán:	09.08.2024
ID zakázky v RK:	395546
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	61 m ²
Plocha pozemku:	170 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kamila Bárt

Tel:

+420732809614

Email:

kamila.bartu@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

Plocha zahrady: 170 m²

Zastav ná plocha: 61 m²