

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 65
m2**

Cena za nemovitost:

3 300 000 K

íslo inzerátu (ID): **4269678** Datum vydání: **06.01.2025**

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízím Vám k prodeji krásnou menší chalupu po kompletní modernizaci v malebné obci Píbram na Moravě.

Tato útulná chalupa je ideální jak pro rekreační účely, tak i pro trvalé bydlení. Chalupa je plně vybavená a připravená k okamžitému užívání. Moderně a nadstandardně řešená kuchyně s veškerými vestavými spotřebiči, příjemný obytný prostor a stylová koupelna vytvářejí útulné zázemí, kde se budete cítit jako doma nebo sem budete rádi utíkat z ruchu velkoměsta.

K domu náleží pěkný dvorek, ideální pro relaxaci a posezení s rodinou i přáteli. Navíc přes cestu se nachází velmi pěkná zahrada s dalším posezením, grilem a prostorem pro pěstování. Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, odpočinek i venkovní aktivity.

Jedním z dalších lákadel této nemovitosti je možnost rozšíření o podílnou vestavbu, čímž můžete zvýšit obytnou plochu a vytvořit si další prostory dle vlastních představ. V chalupě najdete také klenbový sklípek, který dodává nemovitosti autentický charakter a nabízí ideální místo pro uskladnění vína nebo potravin.

Chalupa má ústřední plynové topení, je tedy možné ji využívat celoročně, kompletně nová střešní izolace nabízí možnost dalšího rozšíření do patra.

Nabízí se kompletně vybavená, tak jak vidíte na fotkách a virtuální prohlídce.

Lokalita:

Píbram na Moravě je klidná obec, která nabízí ideální podmínky pro pohodový venkovský život. Okolí je obklopeno krásnou přírodou, která je ideální pro turistiku, cyklistiku a další outdoorové aktivity. Obec se nachází v perfektní dojezdové vzdálenosti z Brna (pouhých 22 minut) a i dalších okolních měst, což zajišťuje snadný přístup ke všem potřebným službám a zároveň klidné bydlení i odpočinek mimo ruch města.

Cena nemovitosti 3.300.000 Kč + provize RK.

Neváhejte mne kontaktovat pro další informace nebo si domluvit prohlídku a přijete se na tuto nádhernou chalupu podívat osobně. Těším se na vaši návštěvu a příležitost ukázat vám, proč by tato nemovitost mohla být vaším dalším domovem nebo rekreačním útočištěm.

Prodávající si vyhrazují právo vybrat kupujícího na základě jimi zvolených kritérií.

Rádi také pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce s nejvýhodnějším financováním Vašeho nového bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

ID inzerátu ESO:	4269678
Inzerát vydán:	13.08.2024
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	65 m ²
Plocha pozemku:	252 m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Plocha zahrady:	252 m ²
Zastavěná plocha:	65 m ²