

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 65  
m2**

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4316839 Datum vydání: 11.03.2025

Lokalita:

## Praha-západ

Hledáte místo, kde můžete relaxovat uprostřed přírody, užívat si pohodu s rodinou a přáteli a přitom být stále v dosahu hlavního města? Pak je tato chata v Letech pod Lesem skvělou volbou. Nachází se v malebné rekreační oblasti, pouhých 500 metrů od Berounky, ve stínu brdských lesů. Díky skvělé dostupnosti, možnosti celoročního využití a kompletnímu zázemí je ideální volbou pro rodiny s dětmi i vášnivé turisty, cyklisty a požitkáře.

Chata disponuje třemi nadzemními podlažními. V suterénu se nachází samostatný pokoj s dvířkami, obývací pokoj s kuchyňským koutem a moderními kamny. Nechybí zde ani sklep, samostatné WC, pračka a technické zázemí pro bazén.

V přízemí je koupelna s vanou, WC, vybavená kuchyně s plynovým sporákem a lednicí, obývací pokoj s rohovým gaučem, televizí a kamny na dřeva. Obývací pokoj i jídelna nabízí nádherné výhledy na Berounku a její okolí. Světla prosklená veranda propojuje interiér s přírodou a přináší do chaty mnoho světla. V podkroví najdete ložnici s manželskou postelí a další velký pokoj až pro 3 osoby. Dům je bohatý na skladovací prostory, nová vestavná skříň je přímo u vstupu do domu v přízemí, a hned několik vestavných úložných prostor najdete v podkroví.

Chata je připojena na elektřinu a sezónní vodovod, odpad je ošetřen jímkou. Bezproblémové připojení k internetu a dostatečný signál umožní komfortní pobyt i práci na dálku. Zahrada nabízí dokonalé soukromí pro nerušený odpočinek.

K chatě náleží i praktické zázemí v podobě dřevěné garáže, kam se pohodlně vejde nejen auto, ale i zahradní nářadí a technika. Vedle stojí kůlna určená pro skladování palivového dřeva, vybavení k bazénu a dalšího nářadí. Zapuštěný bazén prošel opravou a v létě nabízí příjemné osvětlení v azurové vodě. Trampské posezení s ohništěm vytváří ideální prostor pro grilování a večery u ohně.

Lokalita je vyhledávaná pro turistické a cyklistické trasy směřující až na Karlštejn nebo do Brd. V nedaleké osadě StrongBoys se konají akce pro děti i dospělé.

Velkou výhodou je skvělá dostupnost. Do Prahy se dostanete autem za pouhých 30 minut. Z nedalekých železnic jezdí pravidelný vlak, který vás za 25 minut doveze na Hlavní nádraží v Praze. V železnicích je také autobusové spojení do hlavního města i okolních obcí.

Prodej zahrnuje pouze chatu. Pozemek je v soukromém vlastnictví, ale vztah s vlastníkem je ošetřen dlouhodobou nájemní smlouvou s ročním nájemným v řádu několika tisíc korun.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro každého, kdo chce mít vlastní rekreační chatu za zlomek ceny bytu v Praze. S několika úpravami může být využívána i k celoročnímu bydlení. Pokud hledáte místo, kde budete moci trávit letní měsíce v klidu a soukromí, tato chata je přesně pro vás.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jan Juránek**

Tel:

**+420733118291**

Email:

**jan.juranek@re-max.cz**

**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/**

ID inzerátu ESO:	4316839
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	408868
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	65 m2
Plocha pozemku:	572 m2
Užitná plocha:	112 m2
Podlahová plocha:	106 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	572 m2
Zastav ná plocha:	65 m2