

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 70
m2**

Cena za nemovitost:

4 699 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4243812** Datum vydání: **19.07.2024**

Lokalita:

Frýdek-Místek

Chcete trávit začátek léta pod Lysou horou? Hledáte chatku, kterou je možné využít i celoročně? Tak zcela jistě právě Vás zaujme tato exkluzivní nabídka, která svým výhledem bere dech. Věřím, že to bude láska na první pohled a to místo si zamilujete Vy i Vaše rodina.

Pro více fotografií se podívejte <https://www.rksting.cz/prodej-chaty-a-rekreacni-objekty-ostavice-129906/>

Nabízíme k prodeji chatu s číslem evidenčním s celkovou plochou pozemků 1 105 m². Nemovitost je oplocená a je situovaná na slunném pozemku hned pod lesem. Vše je dokonale propracováno a vymyšleno do posledního detailu. Najdete zde nespočet el. zásuvek, které Vám pomohou při sekání zahrady či jiných aktivitách, které budou potřeba. Vaši večerní bezpečnost po setmění zajistí několik možností venkovního osvětlení.

Ostravice se rozkládá v širokém údolí podél horské řeky Ostravice, které se zvedá k vrcholům Lysá hora a Smrk. Obec nabízí veškeré zázemí – praktický lékař, pošta, základní a mateřská škola, knihovna, sportoviště, restaurace, obchody s potravinami. Lokalita poskytuje velké množství celoročního vyžití, na své si přijdou jak rekreatanti, tak turisté i lyžaři.

Výhodou umístění je především i to, že je zde klid a pohodička a zároveň je i veškerá občanská vybavenost v dosahu a to včetně autobusové zastávky.

Předmětem prodeje je chata na zděných základech, která byla zkolaudována v roce 1960 určená k rodinné rekreaci, se zastavěnou plochou 70 m². Od kolaudace uběhlo spousty let a na chatě proběhlo několik fází rekonstrukce, zvelebování a zvětšování původní velikosti a dispozičního rozložení. Veškerá dokumentace od začátku výstavby vč. podkladů pro studnu (vše v perfektním a čitelném stavu) bude předáno novému majiteli. Celoročně přístupná lokalita. RN disponuje velkým obývacím pokojem, 3 obytnými místnostmi, kuchyňkou a koupelnou.

V 1. NP se nachází prosklená veranda, obývací pokoj s krbem, 3 obytné místnosti a vstup na prostornou terasu. Z verandy se dostanete přes dřevěné schodiště do suterénu, kde je umístěna malá kuchyňka, druhý vstup do chatky a další kuchyňka s posezením, kde je umístěn i parní sprchový kout, pračka, umyvadlo, pec, ohřev vody zajišťuje el. boiler.

Krásná zahrada, která Vás za slunného počasí okouzlí, nabízí několik možností trávení Vašeho času. Nachází se zde altán vč. posezení, studna, jezírko, ohniště, udrna, dílna, venkovní toaleta a spoustou okrasných keřů.

Na pozemku se dále nachází zahradní domek a dílna, která je umístěna v terénu nad chatkou.

Zahradní domek sloužil pro řemeslníky, ale je vybaven a plně funkční. Zcela určitě by se dal využít pro "weekendové" návštěvy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

přátel a zajištění jejich vlastního soukromí. Domek má vlastní okruh elektřiny, malou kuchyňku, sprchovací kout, el. bojler, TV i posezení. Je zcela na Vás jak tuto "trucovnu" využijete.

A poslední samostatně stojící objekt, což je dílna, stojí určitě také za zmínku. V dílně je umístěna TV pro zpestření trávení času a součástí prodeje také veškeré vybavení dílny, které u prohlídky uvidíte - pokud budete mít samozřejmě zájem vše ponechat jak je.

RN je napojena i na elektřinu 380 V, vlastní vodu ze studny i lesního pramene.

Chata zabezpečená alarmem firmy Jablotron. Parkovací místo umístěno cca 30 m pod chatou.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku této nemovitosti. Budu se na Vás těšit. Do konce července 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,89 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4243812
Inzerát aktualizován:	19.07.2024
Inzerát vydán:	05.05.2024
ID zakázky v RK:	129906
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	70 m2
Plocha pozemku:	1035 m2
Užitná plocha:	70 m2
Plocha zahrady:	1035 m2
Zastavěná plocha:	70 m2