

## K prodeji, Komerční prostory, 708 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4242010 Datum vydání: 15.07.2024

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme k prodeji čtyřpatrový bytový dům s přílehlou zahradou v obci Mladé Buky.

Jste-li milovníkem pohodlného bydlení v tichém a příjemném prostředí, tento domov je pro vás ideální volbou. Nachází se kousek od lyžařského areálu vzdáleného pouhých 500 metrů, umožňujícího rychlý a snadný přístup ke sportovním aktivitám v zimě i v létě.

Momentálně jsou všech dvanáct bytových jednotek obsazeno nájemníky s platnými ročními nájemními smlouvami. Velikost jednotek činí přibližně 34 m<sup>2</sup>. Existuje však možnost rekonstrukce objektu dle vlastních představ a potřeb. Celková užitná plocha nemovitosti dosahuje impozantních 708 m<sup>2</sup>.

Suterén domu nabízí dostatečný prostor pro skladování a technické zázemí. Na prvních třech patrech se nachází podzemní byty s kuchyní, koupelnou a WC, zatímco poslední patro nabízí rozsáhlý podzemní prostor, který je vhodný pro případné vybudování dalších apartmánů.

Pro více informací a prohlídky kontaktujte naše realitní kanceláře.

ID inzerátu ESO:	4242010
Inzerát aktualizován:	15.07.2024
Inzerát vydán:	30.04.2024
ID zakázky v RK:	900871615
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	708 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	534 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	708 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	871615



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Soukup**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**