

## K prodeji, Komer ní prostory, 710 m2

íslo inzerátu (ID): 4311791 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

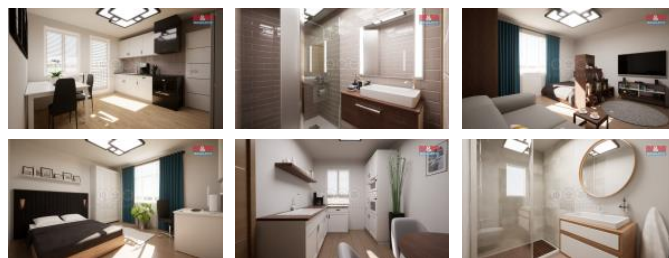
**D ín**

P edstavujeme Vám úžasnou investí ní nemovitost, která vám zajistí pravidelný p íjem a výnos v této dob . Prodej nájemního domu v ásti m sta D ín VIII-Dolní Old ichov, ul. Teplická. D m p ed lety prošel rekonstrukcí - nová fasáda, plastová okna, nová st echa (kanadská šindel), nové rozvody elekt iny, vody a odpad . D m se skládá ze sedmi bytových jednotek. V p ízemí se nachází byty 1+1 a 1+1. V prvním pat e se nachází prostorný byt 107m2 o dispozici 3+1. Ve druhém pat e se nachází byty 2+1 a 1+1. Ve t etím pat e jsou také byty 2+1 a 1+1.

V suterénu domu je sklep a vstup na zahradu za domem. S domu náleží pozemek o velikosti 461m2, který poslouží jako zahrádka k jednotlivým byt m. Vytáp ní a oh ev vody je ešen vlastním kombinovaným plynovým kotlem v každém byt .

T šíme se na Vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4311791
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	15.02.2025
ID zakázky v RK:	900899358
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	710 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	710 m2
Kód zakázky:	899358



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vítek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**