

## K prodeji, Pozemky, 711 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4231284 Datum vydání: 20.03.2024

Cena za nemovitost:

**423 550 K**

Lokalita:

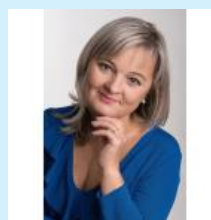
**D ěn**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi pozemek v katastrálním území m ěsta Varnsdorf, v okrese D ěn o v ým ě 711 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází ve velmi klidné ěásti m ěsta Varnsdorf nedaleko rybníku Maší ěk. Aktuáln ě je územním plánem m ěsta Varnsdorf ur ěn k rekreaci s možností v ýstavby zahradních chat o zastav ěné ploše od 25m<sup>2</sup> do 45 m<sup>2</sup>/1ks, v ýšková hladina zástavby - 1NP + 1 podkroví. Dle novelizace stavebního zákona bude od 1.7.2024 na pozemku umožn ěno um ěst ní mobilního domu o maximální velikosti do 55 metr ů tvere ních zastav ěné plochy a do ty metr v ýšky. Pozemek je z ěásti porostlý náletovými d ěvinami, je pot ěba ho upravit na vlastní náklady. Na hranici pozemku je elektrická p ěpojka, vodu je pot ěba ěšit vrtem a studnou. Více informací vám rádi sd ělíme p ě i prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4231284
Inzerát vydán:	20.03.2024
ID zakázky v RK:	3719
Plocha:	711 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	711 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ŮDAJE:



**Maja Kucerová**

Tel:

**+420 739 466 178**

Email:

**maja.kucerova@vdfreality.c**

**Z**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické nám ěstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**