

K prodeji, Pozemky, 71735 m2

íslo inzerátu (ID): 4312574 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

21 000 000 K

Lokalita:

Praha - Hlavní město,

Hledáte strategickou investici do půdy s dlouhodobým rostoucím potenciálem? Nabízíme k prodeji 100% podíl na souboru pozemků zapsaných na LV 542 v katastrálním území Lipence. Tyto pozemky kombinují zemědělské, rekreační a krajinné plochy s potenciálem budoucího rozvoje – jedinečná příležitost pro investory i soukromé zájemce.

Atraktivní lokalita s vynikající dostupností

Lipence, dynamicky se rozvíjející městská část Prahy, nabízí ideální kombinaci klidného přírodního prostředí a perfektní dostupnosti. Lokalita se nachází v jižní části metropole, v těsném sousedství Zbraslavi a Radotína, s přímým napojením na Pražský okruh a rychlým spojením do centra města. V blízkosti se nachází rezidenční čtvrti, sportovní areály i rekreační zázemí.

Skladba a využití pozemků dle územního plánu:

38 % OP/NL – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny – ideální pro zemědělskou činnost nebo investiční záměry

21 % NL – louky, pastviny, travní porosty – vhodné pro chov koní, hospodářských zvířat i rekreační využití

21 % SO1 – přírodní rekreační plochy – možnost rozvoje volnočasových aktivit a ekoturistiky

19 % ZMK – městská a krajinná zeleň – ideální pro revitalizační projekty a krajinné úpravy

1 % PZO/PS/VOP/OB – zahrádky, sady, vinice, vodní plochy, příjezdové komunikace v intravilánu obce Lipence

Proč investovat právě zde?

Dlouhodobá ochrana kapitálu – půda je stabilní investicí s rostoucím potenciálem a ochranou před inflací.

Flexibilní využití – možnost individuálního rozdělení a prodeje po částech.

Poptávka po rekreačních a ekologických projektech – rostoucí zájem o udržitelné investice v blízkosti Prahy.

Výborná dostupnost – strategická poloha v rozvíjející se lokalitě s napojením na infrastrukturu.

Máte zájem o podrobnosti? Kontaktujte nás a rádi vám poskytneme veškeré informace včetně dokumentace a asistence při celém procesu nákupu.

Investujte do budoucnosti – zajistěte si půdu v jedné z nejperspektivnějších lokalit v okolí Prahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Viková

Tel:

+420 736608655

Email:

pavla.vikova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4312574
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	14859
Plocha:	71735 m ²
Plocha pozemku:	71735 m ²