

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
775 m2**

Cena za nemovitost:

2 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4263409 Datum vydání: 16.08.2024

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte zemědělskou usedlost nebo chalupu s uzavřeným dvorem? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící dům s vjezdem, zahradou a stodolou v obci Ujov - Kovárová. Tento pozemek s kamenným zápražím a uzavřeným dvorem nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity díky hospodářským přístavkům a prostorné přístřešku pro chůzi do stáje. Za stodolou a vedle domu se nachází zahrada, před domem je oplocená okrasná předsaď.

Dispozice domu zahrnuje vstupní chodbu (7 m²), koupelnu (4,5 m²), WC (1,5 m²), kuchyň (16 m²), spíž (7 m²) a tři pokoje (20 m², 17 m² a 14,5 m²). Kuchyň a jeden pokoj jsou přechodové, dva pokoje jsou samostatné. Dům je napojen na elektřinu 220/400V, septik a kanalizaci, plyn v obci není dostupný. Topení zajišťují kamna na tuhá paliva.

Možnost přístavby

Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je prostorná předsaď, která je ideální pro přístavbu. Přístavba nabízí mnoho možností, jak rozšířit obytnou plochu domu a vytvořit další prostory podle vašich potřeb. Můžete si vytvořit například:

Další ložnice nebo dětské pokoje – Ideální pro větší rodiny nebo pro hosty.

Domácí kancelář nebo pracovnu – Perfektní řešení pro ty, kteří pracují z domova.

Hobby místnost nebo ateliér – Prostor pro vaše koníčky, kreativní aktivity nebo uměleckou tvorbu.

Herna pro děti – Bezpečná a oddělená místnost pro dětské hry.

Relaxační zóna nebo domácí kino – Místo pro odpočinek a zábavu.

Realizace přístavby by zvýšila hodnotu nemovitosti a poskytla by více prostoru pro pohodlné bydlení. S ohledem na stávající dispozici a rozložení domu je přístup na předsaď zajištěn přes vstupní chodbu, což umožňuje snadné a praktické využití tohoto prostoru.

Lokalita

Obec Kovárová leží pouhých 800 metrů od hranice městského území Nedvičice. Nedvičice je známá svou malebnou krajinou a historickými památkami, zejména hradem Pernštejn, který se nachází jen 4 kilometry od Kovárové. Hrad Pernštejn je jedním z nejzachovělejších gotických hradů v České republice a je oblíbeným turistickým cílem.

Okolí Kovárové je obklopeno Pernštejnskými lesy, které poskytují mnoho možností pro větší turistiku, cyklistiku a další outdoorové aktivity. Výborná dostupnost do Brna (35 kilometrů) zajišťuje snadný přístup k městským službám, kulturním akcím a dalším vymoženostem. Bystřice nad Pernštejnem, vzdálená 8 kilometrů, nabízí další možnosti nákupů, škol a zdravotnických služeb.

Dalším zajímavým místem v okolí je Westernové městečko u Zvole, které je vzdálené 14 kilometrů. Toto tematické zábavní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Šlezinger

Tel:

+420 608 764 166

Email:

j.slezinger@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

centrum nabízí návštěvníkům možnost zažít atmosféru Divokého západu s různými show, aktivitami a atrakcemi pro celou rodinu.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, požádejte makléře o prohlídku. Klíče jsou v realitní kanceláři a dům je volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4263409
Inzerát vydán:	18.07.2024
Inzerát aktualizován:	16.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	775 m ²
Plocha pozemku:	359 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	359 m ²
Zastavěná plocha:	775 m ²