

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 79 m2

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4249707 Datum vydání: 17.06.2024

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Hledáte ideální místo pro klidný odpočinek nebo rekreační pobyt? Nabízíme Vám krásnou zděnou chatu v perfektním stavu, nacházející se v klidné a malebné lokalitě chatové oblasti Šemnice, pouhých 10 km od Karlových Varů. Tato dvougenerační chata je ideální pro dvě samostatné domácnosti. Disponuje dvěma patry, každé s vlastní koupelnou a kuchyní. Topení je zajištěno kamny na tuhá paliva a elektrickými plynovými topení, což zaručuje komfortní bydlení i v chladnějších měsících. Chata je napojena na místní vodovod, elektrickou energii a kanalizace je řešena septikem s přepadem do trativodu. Na hezké a udržované zahradě najdete: bazén se zastřešením, hezké zahradní posezení, velkou garáž s dílnou a sklepem, dva skleníky, okrasné keře, stromy a květiny. K pozemku je přidána malá část, která je dlouhodobě pronajata od obce a v příštím roce bude možné odkoupení do vlastnictví chaty. Chata se nachází v hezké a klidné lokalitě s dobrou dostupností do Karlových Varů.

ID inzerátu ESO:	4249707
Inzerát vydán:	28.05.2024
Inzerát aktualizován:	17.06.2024
ID zakázky v RK:	900873119
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	79 m2
Plocha pozemku:	534 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	79 m2
Kód zakázky:	873119



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Boris Musil**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**