

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 80 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 200 000 K**Íslo inzerátu (ID): **4289648** Datum vydání: **14.01.2025**Lokalita:  
**Trutnov**

Hledáte útulný domek pro vlastní bydlení nebo chalupu na samém okraji menší obce a chcete si ho přizpůsobit k obrazu svému? Máme pro vás ke koupi dům s krásným popisným na okraji obce Chotoušovice - Malá Amerika, vzdálený 10 km od Trutnova, v blízkém dosahu turisticky zajímavých lokalit i lyžařských areálů. V přízemí domu (cca 80 m<sup>2</sup>) se nachází dvě obytné místnosti, koupelna a prostorná dílna, kterou je možno přebudovat pro bydlení, případně jako zimní zahradu. Patro (cca 47 m<sup>2</sup>) s terasou přímo vybízí k dobudování dalších obytných prostor. Na domek navazuje garáž (16 m<sup>2</sup>), za domem je venkovní sklípek (5 m<sup>2</sup>). Dům je vyklizen a připraven k celkové rekonstrukci, byly odstraněny potrubí, zdi jsou připraveny na instalaci nových rozvodů a nové omítky. Rádi vás provedeme a poskytneme více informací.

ID inzerátu ESO:	4289648
Inzerát vydán:	04.11.2024
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	900890373
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	770 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	890373



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislav Mrštík**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**