

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 86
m2**

Cena za nemovitost:

5 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4270498 Datum vydání: 16.08.2024

Lokalita:

Frýdek-Místek

Prodej krásné rekonstruované roubenky 3+1 v Mostech u Jablunkova k celoroční rekreaci, nebo k bydlení.

Nabízíme k prodeji jedinečnou roubenku o velikosti 3+1, která se nachází v klidné a malebné obci Mosty u Jablunkova. Tato roubenka prošla rozsáhlou a citlivou rekonstrukcí, při které jsme dbali na zachování jejího historického rázu. Práce byly prováděny šetrně s ohledem na stáří roubenky a v duchu tradičních stavebních postupů.

Klíčové vlastnosti a rekonstrukční práce:

- Trámy: Spodní trámy byly pečlivě vyměněny a izolovány ze spodu. Nově zbudované podezdívky zajišťují jejich stabilitu.
- Strop a dveře: Proběhla renovace stropu a původních dveří, které dodávají interiéru autentickou atmosféru.
- Podlahy: Všechny podlahy byly vyměněny, včetně nové izolace, aby byl zajištěn komfort a tepelné pohodlí.
- Elektřina: Kompletní nová elektroinstalace s historickými vypínači pro zachování dobového stylu.
- Voda: Vyčištěná studna a nové rozvody vody zajišťují kvalitní a bezpečné zásobování.
- Koupelna: Moderní koupelna se sprchovým koutem nabízí veškeré pohodlí.
- Okna: Polovina oken je nová dřevěná, druhá polovina, cca 10 let stará, prošla renovací.
- Trámy: Všechny trámy byly očištěny, ošetřeny a zajištěny novou krytinou stěchy.
- Vytápění: Nové vytápění zahrnuje radiátory, vyvložkovaný komín, a krbová kamna s výměníkem. K dispozici je také obojživelník (bojler) napojený na kamna s možností ohřevu elektřinou a náhradní zdroj energie pro vytápění.
- Další práce: Nové okapy a svody, vyčištěná studna a nová krytina stěchy.

Co bude ještě dokončeno před prodejem:

- Instalace keramických lustrů pro autentickou atmosféru.
- Kamenný chodník kolem roubenky, který přidává na jejím kouzlu.
- Kuchyňskou myčku poskytne moderní pohodlí.
- Dřevěný plot před roubenkou zajistí soukromí.
- Zateplení stropu z půdy pro zlepšení energetické úspornosti.
- Vybroušení a natření podlah k dokonalému vzhledu.

Navíc nabízíme historický nábytek, který stačí ošetrít a umístit do roubenky, čímž dotvoříte její neopakovatelný charakter. Ošetření nábytku necháváme na novém majiteli, aby si ho přizpůsobil dle svých představ.

Tato roubenka představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají kombinaci tradičního stylu s moderním komfortem. Zavolejte nám pro více informací a domluvte si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Chmiel

Tel:

776100858

Email:

chmiel@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Inzerát vydán:	16.08.2024
ID zakázky v RK:	23552
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	86 m2
Užitná plocha:	140 m2
Plocha pozemku:	2319 m2
Zastav ná plocha:	86 m2