

K prodeji, Komerční prostory, 869 m2

Číslo inzerátu (ID): 4225766 Datum vydání: 02.04.2024

Cena za nemovitost:

3 950 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Nabízíme exkluzivně k prodeji unikátní investiční příležitost – podíl 1/15 řadového bytového domu v žádané lokalitě Praha - Vršovice, Žitomířská 494/10. Tento cihlový objekt s pěti nadzemními a jedním podzemním podlažím zahrnuje devět bytových jednotek a jeden komerční prostor v přízemí. S celkovou plochou domu 869 m2 a podlahovou plochou bytů 548 m2 nabízí investiční potenciál. Objekt se nachází v samotném srdci Vršovíc a těší se velmi slušnému tržnímu obratu v rozsahu 200 - 230 tisíc Kč měsíčně. Nabízí vysokou návratnost investice díky stabilnímu příjmu z pronájmu. Při ploše pozemku 276 m2 a střídavé potřebě údržby je tento dům ideálním řešením pro vážné investory. Stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý, což minimalizuje potřebu okamžitých investic. Nechte se lákat šarmem historického řadového domu v dynamické oblasti s veškerou občanskou vybaveností. Ideální pro ty, kteří hledají prosperující obchod.

ID inzerátu ESO:	4225766
Inzerát aktualizován:	02.04.2024
Inzerát vydán:	29.02.2024
ID zakázky v RK:	900864630
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	869 m2
Plocha pozemku:	276 m2
Užitná plocha:	869 m2
Kód zakázky:	864630



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Šolc**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz